

平成 24 年 3 月 22 日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
(コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 企画部長 木村 透  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 24 年 3 月 22 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

既存短期借入金（平成 23 年 3 月 24 日付けにて実行の短期借入金 20 億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 借入日    | 平成 24 年 3 月 26 日                        |
| (2) 借入金額   | 2,000 百万円                               |
| (3) 借入先    | 信金中央金庫                                  |
| (4) 金利     | 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.15%           |
| (5) 借入方法   | 平成 24 年 3 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における各月の 26 日                  |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                              |
| (8) 元本弁済日  | 平成 25 年 3 月 26 日（期限前弁済可）                |

- ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。
- ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。（平成 24 年 3 月 22 日現在の全銀協 1 ヶ月 TIBOR は 0.18% です。）
- ・全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認ください。

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 24 年 3 月 26 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,100	17,100	±0
1年内返済予定長期借入金	50,100	50,100	±0
長期借入金	165,700	165,700	±0
<b>借入金合計</b>	<b>232,900</b>	<b>232,900</b>	<b>±0</b>
1年内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>55,000</b>	<b>55,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>287,900</b>	<b>287,900</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 23 年 12 月 26 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上