

平成 26 年 1 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小川 秀彦
(コード番号：8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉
TEL. 03-5412-7911 (代表)

保有資産におけるプロパティ・マネジメント会社選任に関するお知らせ

本投資法人は、下記物件(青葉通プラザを信託財産とする不動産信託受益権及び大和南森町ビルを信託財産とする不動産信託受益権)の取得に伴いプロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)を選任することを決定しましたのでお知らせします。なお、当該物件の取得の詳細については、平成 26 年 1 月 8 日付「資産の取得に関するお知らせ(浜離宮インターシティ(持分追加取得)・青葉通プラザ・大和南森町ビル)」をご参照ください。

記

1. 選任の概要

(A) 青葉通プラザ

物件名称 : 青葉通プラザ
PM会社 : 株式会社第一ビルディング
選任日 : 平成 26 年 2 月 4 日

(B) 大和南森町ビル

物件名称 : 大和南森町ビル
PM会社 : 三井不動産ビルマネジメント株式会社
選任日 : 平成 26 年 2 月 4 日

2. 選任の理由

両社とも本投資法人取得前からの本物件PM会社であり、テナント対応面及び建物保守・管理面、いずれの点においても実績があること、株式会社第一ビルディングについては本投資法人の他の物件のPM業務も委託しており、十分な実績を収めていることから、PM業務の遂行は可能であると判断いたしました。



Japan Excellent, Inc.

3. PM会社の概要

(A) 青葉通プラザ

商号 : 株式会社第一ビルディング
本店所在地 : 東京都中央区京橋二丁目 4 番 12 号
代表者 : 代表取締役社長 稲葉孝宏
資本金 : 9 億円
主な業務内容 : 不動産の賃貸・不動産の取得、所有および処分・不動産の管理および賃貸借の受託
不動産の仲介・不動産に関する企画・コンサルティング業務の受託 他

(B) 大和南森町ビル

商号 : 三井不動産ビルマネジメント株式会社
本店所在地 : 東京都中央区日本橋室町三丁目 2 番 15 号
代表者 : 代表取締役社長 名倉 直美
資本金 : 4 億 9,000 万円
主な業務内容 : ビル賃貸運営にかかわる契約管理、入出金管理等の業務、建物管理業務、工事業務、
テナントリーシングおよびビル運営に関する企画・コンサルティング業務の受託
他

4. 利害関係人等との取引について

株式会社第一ビルディングは、本資産運用会社の社内規程である「スポンサー関係者取引規程」上の「スポンサー関係者」に該当します。かかるスポンサー関係者との契約の締結にあたり、本資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による承認並びに取締役会による審議及び決議を経ています。

5. 今後の見通し

本PM会社の選任による本投資法人の平成 26 年 6 月期(平成 26 年 1 月 31 日～平成 26 年 6 月 30 日)及び平成 26 年 12 月期(平成 26 年 7 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日)の運用状況の予想に与える影響はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>