

平成 26 年 4 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目 5 番 2 号  
三菱ビル  
日本プロロジスリート投資法人  
代表者名 執行役員 坂下雅弘  
(コード番号: 3283)

資産運用会社名  
プロロジス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂下雅弘  
問合せ先 取締役企画財務部長 戸田 淳  
TEL. 03-6867-8585

保有物件におけるスポンサー関連会社による太陽光発電システムの導入と  
それに伴う利害関係人等との取引に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の保有物件の一部において、スポンサー関連会社による太陽光発電関連事業の実施が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本件太陽光発電関連事業に関し、本投資法人はスポンサー関連会社との間で賃貸借取引を実施することを決定しました。この賃貸借取引は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等との取引に該当しますので、併せてお知らせいたします。

記

1. スポンサー関連会社による太陽光発電関連事業と取引の概要

現在本投資法人が保有する4物件において、本投資法人のスポンサーである株式会社プロロジス（以下「プロロジス」といいます。）の関連会社であるグリーン特定目的会社が、太陽光発電に関連する事業を行うことをこのたび決定いたしました。この太陽光発電関連事業の開始にあたり、本投資法人は、本投資法人の利害関係人等に該当するグリーン特定目的会社との間で、当該施設の定期建物賃貸借契約を締結することについて合意しました。

プロロジス・グループは、全世界で“企業としての責任”（Corporate Responsibility）の理念のもと、環境に配慮した施設開発を積極的に進めており、その一環として、再生可能エネルギーの活用を目的とし、米国、欧州、日本の各国、各地域で保有・運営中施設の屋上において太陽光発電システムの導入を進めております。

今回、プロロジス・グループは日本において、新規に既存運営物件及び開発中物件への太陽光発電システムの導入を決定したことに伴い、本投資法人が保有物件である下記4物件について、プロロジスの関連会社に当該物件の屋根を賃貸するものです。

2. 対象物件

賃借人の名称	物件番号	物件名称	所在地	年間賃料（円）
グリーン 特定目的会社	M-14	プロロジスパーク尼崎1	兵庫県尼崎市	667,200
	M-15	プロロジスパーク尼崎2	兵庫県尼崎市	1,780,800
	B-04	プロロジスパーク鳥栖4	佐賀県鳥栖市	931,200
	B-05	プロロジスパーク習志野4	千葉県習志野市	1,520,400

合 計	4,899,600
-----	-----------

(注) 上記年間賃料に加えて、賃借人が設置を希望する設備格納庫を本投資法人が設置するための工事負担金として合計10,000千円程度（建築工事費用、表題登記費用他実費相当額）を受領する予定です。

### 3. 利害関係人等の概要

商号	グリーン特定目的会社
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
代表者	取締役 稲田 秀
資本金	金10万円
設立年月日	平成22年3月19日
主な株主	特定社員：グリーン・ティーエムケー・プライベート・リミテッド 優先出資社員：なし
主な事業内容	1. 資産の流動化に関する法律に基づく資産の流動化に関する計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分にかかる業務 2. その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、株式会社プロロジスの関連会社が出資する特定目的会社

### 4. 利害関係人等との取引に関する手続き

資産運用会社は、適用法令及び資産運用委託契約を遵守し、本投資法人の利益が害されることを防止するため、利害関係取引規程に基づく手続きを経ています。

### 5. 運用状況の見通し

本件屋根の賃貸料の発生は平成26年11月以降を予定しており、また、影響は軽微であるため平成26年1月17日付「平成25年11月期決算短信（REIT）」で公表した平成26年5月期（平成25年12月1日～平成26年5月31日）及び平成26年11月期（平成26年6月1日～平成26年11月1日）の運用状況の予想については、変更はありません。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>

<参考>本投資法人保有物件のうち太陽光発電システムを設置している物件一覧（本件後）

物件番号	物件名称	発電出力	運転開始時期
M-01	プロロジスパーク市川1	2.3 MW	平成25年4月
M-02	プロロジスパーク座間1	1.0 MW	平成21年7月
M-03	プロロジスパーク川島	2.1 MW	平成25年4月
M-06	プロロジスパーク春日井	1.0 MW	平成25年4月
M-07	プロロジスパーク北名古屋	0.5 MW	平成25年4月
M-08	プロロジスパーク多賀城	0.6 MW	平成25年4月
M-10	プロロジスパーク座間2	1.0 MW	平成25年4月
M-14	プロロジスパーク尼崎1	0.6 MW	平成26年11月（予定）
M-15	プロロジスパーク尼崎2	1.2 MW	平成26年11月（予定）
M-18	プロロジスパーク大阪4	2.2 MW	平成25年4月
B-03	プロロジスパーク鳥栖2	0.6 MW	平成25年4月
B-04	プロロジスパーク鳥栖4	0.6 MW	平成26年11月（予定）
B-05	プロロジスパーク習志野4	1.1 MW	平成26年11月（予定）