

平成 24 年 8 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名： 執行役員 岡添 裕  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名： 代表取締役社長 安田 博  
問合せ先： 取締役執行役員 西尾 裕  
T E L : 03-5418-4858

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 24 年 8 月 27 日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

##### 短期借入金

① 借入先	三井住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行
② 借入金額	1,550,000,000 円
③ 利率	未定 <sup>(注)1.</sup>
④ 借入実行日	平成 24 年 9 月 6 日
⑤ 借入方法	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく借入れ
⑥ 返済期日	平成 24 年 10 月 4 日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保	無担保・無保証
⑨ 借入れの理由	平成24年9月6日付にて取得予定の特定資産(グッドタイムリビング新浦安 <sup>(注)2.</sup> )の取得資金に充当するため

(注)1. 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注)2. 詳細は、平成 24 年 8 月 23 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ(グッドタイムリビング新浦安)」をご参照ください。

#### 2. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

##### (1) 調達する資金の額

1,550,000,000 円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金額(百万円)	支出予定時期
特定資産の取得	1,550	平成24年9月6日

3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (平成24年8月27日時点)	本件実行後 (平成24年9月6日時点)	増減
短期借入金	3,500	1,550 <sup>(注)3</sup>	▲1,950
長期借入金	144,068	144,068	—
(内1年以内返済期限到来分)	(43,750)	(43,750)	—
借入金合計	147,568	145,618	▲1,950
投資法人債	27,000	27,000	—
借入金及び投資法人債の合計	174,568	172,618	▲1,950
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	174,568	172,618	▲1,950
有利子負債比率	54%	53%	▲1%

(注)1. 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(注)2. 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

(注)3. 平成24年8月29日に返済期限が到来する短期借入金35億円について返済を実施予定です。詳細は、平成24年7月19日付にて公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第20期(平成24年2月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会