



日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 28 年 4 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の既存借入金について、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

対象借入金	借入先	残高 (2016年4月末 予定)	利率（年率）	借入内容参照先
SMBC シンジケートローン I (タームローン 5)	株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	4,975 百万円	0.78545% [適用期間] 2016年4月28日～ 2016年5月30日	2015年4月27日付開示 「資金の借入および既存借 入金の返済に関するお知ら せ」 www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/341/IchigoREIT_20150427_Loan_SMBC1_JPN.pdf
SMBC シンジケートローン II (タームローン 5)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社りそな銀行 株式会社香川銀行 オリックス銀行株式会社	1,482 百万円	0.73545% [適用期間] 2016年4月28日～ 2016年5月30日	2014年12月8日付開示 「資金の借入および金利ス ワップ契約締結に関するお 知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf

対象借入金	借入先	残高 (2016年4月末 予定)	利率 (年率)	借入内容参照先
SMBC シンジケートローン II (タームローン7)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社りそな銀行 オリックス銀行株式会社	1,482 百万円	0.73545% [適用期間] 2016年4月28日～ 2016年5月30日	2014年12月8日付開示 「資金の借入および金利ス ワップ契約締結に関するお 知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/modu le/_newsPdfReit/298/IchigoR EIT_20141208_Loan_JPN.pd f
SMBC シンジケートローン III (タームローン2-A)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社福岡銀行 オリックス銀行株式会社	3,992 百万円	0.73545% [適用期間] 2016年4月28日～ 2016年5月30日	2015年4月27日付開示 「資金の借入、金利スワッ プ契約締結および既存借入 金の期限前返済に関するお 知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/modu le/_newsPdfReit/340/IchigoR EIT_20150427_New_Loan_a nd%20Refinance_JPN.pdf
シンジケートローン I-B	株式会社香川銀行	1,309 百万円	0.63545% [適用期間] 2016年4月28日～ 2016年5月30日	2015年9月28日付開示 「資金の借入、金利スワッ プ契約締結および既存借入 金の期限前返済等に関する お知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/modu le/_newsPdfReit/376/IchigoOf fice_20150928_New_Loan_a nd%20Refinance_JPN.pdf

対象借入金	借入先	残高 (2016年4月末 予定)	利率 (年率)	借入内容参照先
タームローンⅡ	株式会社三井住友銀行	898 百万円	0.58545% [適用期間] 2016年4月28日～ 2016年5月30日	2015年9月28日付開示 「いちご川崎ビル取得に伴う資金の借入に関するお知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/377/IchigoOffice_20150928_New%20Loan%20for%20Kawasaki%20Acquisition_JPN(HP).pdf
シンジケートローンⅣ	株式会社りそな銀行 株式会社福岡銀行	2,000 百万円	0.96273% [適用期間] 2016年4月29日～ 2016年7月29日	2014年4月25日付開示 「資金の借入及び既存借入金の返済に関するお知らせ」 http://www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/248/IchigoREIT_20140425_Refinance_JPN.pdf

以 上