

平成 27 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 9 月 15 日付「資金の借入れ（借換え）及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れのうち、本日、下記について金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの金利決定

名称	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (適用基準金利+スプレッド)	初回適用 基準金利 (注)	借入日	返済期日
ターム ローン 15	株式会社三井住友銀行 株式会社広島銀行	1,092	全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR+0.45%	0.13%	平成 27 年 9 月 30 日	平成 32 年 6 月 30 日
ターム ローン 16-2	株式会社三井住友銀行 株式会社東京スター銀行 株式会社新生銀行	2,636	全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR+0.65%	0.13%	平成 27 年 9 月 30 日	平成 35 年 9 月 29 日

(注) 最初の利息計算期間(平成 27 年 9 月 30 日から平成 27 年 10 月 29 日まで)の基準金利です。今後、本件借入れに関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利(全銀協 1 ヶ月の日本円 TIBOR)につきしは、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

なお、平成 27 年 9 月 17 日付「資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」にて公表しました金利スワップ契約により、タームローン 16-2 の借入金利は実質的に 1.069% で固定されます。

2. 今後の見通し

平成 27 年 12 月期(平成 27 年 1 月 1 日～平成 27 年 12 月 31 日)の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

3. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、平成 27 年 3 月 20 日に提出した第 15 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>