

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリート投資法人
 代表者名 執行役員 後藤 智之
 (コード番号：3227)

資産運用会社名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 後藤 智之
 問合せ先 常務取締役
 財務企画部部长 齋藤 裕孝
 TEL. 06-6456-0700(代表) E-mail : midrm-info@mid.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

(1) 借入先	株式会社みずほ銀行
(2) 借入金額	2,500 百万円
(3) 利率	基準金利(全銀協3ヶ月物日本円TIBOR)+0.60%(注)
(4) 借入実行日	平成27年4月30日
(5) 借入方法	平成18年8月31日付の極度ローン基本契約及び上記(1)記載の借入先との間の個別極度ローン契約によります。
(6) 利払期日	2、5、8、11月の各月末営業日及び元本返済期日
(7) 元本返済期日	平成28年4月28日
(8) 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
(9) 担保	無担保・無保証

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協3ヶ月物日本円TIBORとします。但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利とします。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認いただけます。

2. 借入れの理由

本日付にて別途公表いたしました「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ<住友不動産上野ビル6号館>」に記載する住友不動産上野ビル6号館に係る不動産信託受益権の取得資金(取得費用等を含みます。)の一部に充当いたします。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額
 2,500 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

具体的な用途	金額	支出予定時期
① 不動産信託受益権の取得資金の一部	2,500 百万円	平成 27 年 5 月 1 日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 (注)	—	2,500	2,500
1年以内返済予定の長期借入金	15,125	15,125	—
長期借入金 (注)	50,050	50,050	—
借入金合計	65,175	67,675	2,500
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	65,175	67,675	2,500

(注) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間（借入期間）が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れにより、返済等に関わるリスクに関して、平成27年3月25日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に重要な変更は生じません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：http://www.midreit.jp