

平成23年2月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目5番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号: 8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也  
TEL. 03-5402-8731

### 資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の有する以下の借入金について、各金利適用期間における利率が決定しましたので、お知らせいたします（借入の詳細については、旧ジャパン・シングルレジデンス投資法人の平成22年8月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。なお、かかるプレスリリースについては、本投資法人のホームページよりご覧いただけます。）。

#### 記

- 区分：短期借入金  
借入先：中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社りそな銀行  
借入金額：10,554,700,000円  
借入実行日：平成22年8月31日  
元本返済期日：平成23年5月31日  
元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。  
利率：1.18000%（年率）  
金利適用期間：平成23年3月1日から平成23年3月31日まで
- 区分：短期借入金  
借入先：株式会社あおぞら銀行  
借入金額：6,130,000,000円  
借入実行日：平成22年8月31日  
元本返済期日：平成23年5月31日  
元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。  
利率：1.68000%（年率）  
金利適用期間：平成23年3月1日から平成23年3月31日まで

なお、上記 1. 及び 2. の借入れに係る平成 23 年 4 月 1 日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

- \* 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>