

平成22年8月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人  
(TEL：03-3518-0480)

保有物件のマスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が札幌市内で運用する6物件のうち、5物件につきまして、平成22年9月1日付で以下の通りML会社及びPM会社を変更いたします。

物件 番号	物件名称	ML会社		PM会社	
		(変更前)	(変更後)	(変更前)	(変更後)
R-24	レジディア 南一条	株式会社 常ロアトム	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	株式会社 常ロアトム	株式会社 ビッグサービス
R-25	レジディア 大通西	株式会社 常ロアトム	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	株式会社 常ロアトム	山京ビルマネジメント 株式会社
R-26	レジディア 北三条	株式会社 ビッグサービス	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	株式会社 ビッグサービス	変更なし
R-31	レジディア 円山北五条	株式会社 ビッグサービス	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	株式会社 ビッグサービス	変更なし
R-34	レジディア 大通公園	山京ビルマネジメント 株式会社	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	山京ビルマネジメント 株式会社	変更なし

## 2. 変更の理由

### 【ML会社選定理由】

本投資法人の収益性並びに効率的な運用体制等を総合的に勘案し変更することと致しました。

### 【PM会社選定理由】

#### ・株式会社ビッグサービス

本社を構える札幌市内において、地域の豊富な情報ネットワークを持つことに加え、J-REITを含む多数のプロパティマネジメント業務受託実績を持つ。親会社である株式会社ビッグが同市内で賃貸仲介店舗を展開していることから、物件の収益性の向上及び運用体制の効率化が期待できるため。

#### ・山京ビルマネジメント株式会社

本社を構える札幌市内において、地域の豊富な情報ネットワークを持つことに加え、住居のみならずビル経営・管理会社としての実績を多数持ち合わせていることから、住居・オフィス・商業等の複合型物件における物件の収益性の向上及び運用体制の効率化が期待できるため。

## 3. 委託先の概要

商号	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋本町2丁目7番1号
資本の額	3億1,000万円
代表者	代表取締役社長 猪熊茂男
大株主	伊藤忠商事株式会社、伊藤忠都市開発株式会社
主な事業の内容	ビル管理事業、マンション管理事業、プロパティマネジメント事業、エンジニアリング事業、ライフサポート事業
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	投資信託及び投資法人に関する法律施行令第123条に定める利害関係人等に該当。資産運用会社の「利害関係者との取引規程」に従った選定方法により、委託先として選定。

商号	株式会社ビッグサービス
本店所在地	札幌市中央区南10条西15丁目1番11号
資本の額	1,000万円
代表者	代表取締役社長 村上幸三
主な事業の内容	不動産の管理・プロパティマネジメント業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし



商号	山京ビルマネジメント株式会社
本店所在地	札幌市北区北7条西1丁目1番地2
資本の額	1,000万円
代表者	代表取締役社長 平井敬之
主な事業の内容	ビル総合管理・運営代行、ビル経営総合コンサルティング、不動産売買・仲介、不動産コンサルティング
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>