

平成 26 年 3 月 27 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
INVESTMENT CORPORATION
 代表者名 執行役員 寺澤 則忠
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 片山 浩
 問合せ先 企画部長 吉田 竜太
 TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 26 年 3 月 27 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 26 年 3 月 27 日にお知らせしました国内不動産（大手町フィナンシャルシティノースタワー）の取得にかかる購入資金の一部に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 平成 26 年 3 月 31 日
 (2) 借入金額 14,800 百万円
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

| 借入先 | 借入金額 | 元本弁済日 (期限前弁済可) |
|-----------------|-----------|-------------------|
| 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 | 3,700 百万円 | 平成 27 年 3 月 31 日 |
| 株式会社みずほ銀行 | 3,700 百万円 | |
| 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 | 3,700 百万円 | |
| 三井住友信託銀行株式会社 | 3,700 百万円 | |

- (4) 金利 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.07%
 (5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月末日
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

- ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。
- ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。（平成26年3月27日現在の全銀協1ヶ月TIBOR は0.14636%です。）
- ・全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認いただけます。

ご注意:この文書は、当投資法人の資金の借入について一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧くださいの上で、投資家ご自身の責任と判断で投資なさるようお願い致します。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 短期借入金 | 42,000 | 56,800 | +14,800 |
| 1年内返済予定長期借入金 | 5,100 | 5,100 | ±0 |
| 長期借入金 (1年内返済予定分を除く) | 242,000 | 242,000 | ±0 |
| 借入金合計 | 289,100 | 303,900 | +14,800 |
| 1年内償還予定投資法人債 | 15,000 | 15,000 | ±0 |
| 投資法人債 (1年内償還予定分を除く) | 40,000 | 40,000 | ±0 |
| 投資法人債合計 | 55,000 | 55,000 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 344,100 | 358,900 | +14,800 |

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成25年12月25日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

ご注意:この文書は、当投資法人の資金の借入について一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断で投資なさるようお願い致します。