

平成23年5月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名	日本賃貸住宅投資法人
代表者名	東京都港区新橋六丁目16番12号 執行役員 トシヤ・クロダ (コード番号:8986)
資産運用会社名	株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代表者名	代表取締役社長 東野 豊
問い合わせ先	執行役員経営管理部長 春日 哲 Tel. 03-5425-5600

(訂正)平成23年3月期(第10期)運用状況予想及び分配予想の修正に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成23年5月11日付で公表いたしました「平成23年3月期(第10期)運用状況予想及び分配予想の修正に関するお知らせ」の一部内容について、下記の通り訂正いたします。

記

訂正の内容(訂正箇所は下線になります。)

(プレスリリース2頁目)

2. 平成23年3月期(第10期)の運用状況及び予想の修正理由について

[訂正前]

② 東日本大震災を受けた修繕工事費の引当て及び分配金について

東日本大震災及び一連の余震による本投資法人保有物件への影響につきましては、運用状況に重大な影響を及ぼす被害が発生していないことを確認しておりますが、同震災による影響について、東北地方10物件(宮城県仙台市9物件、岩手県盛岡市1物件)を含む本投資法人保有全物件の修繕工事支出について調査した結果、工事支出の総額は71百万円の見込みです。その内、賃貸事業経費として次期以降の損益に影響を与える63百万円につきましては、当期決算において全額、特別損失(災害損失引当金)として引当をすることと致します。(後略)

[訂正後]

② 東日本大震災を受けた修繕工事費の引当て及び分配金について

東日本大震災及び一連の余震による本投資法人保有物件への影響につきましては、運用状況に重大な影響を及ぼす被害が発生していないことを確認しておりますが、同震災による影響について、東北地方10物件(宮城県仙台市9物件、岩手県盛岡市1物件)を含む本投資法人保有全物件の修繕工事支出について調査した結果、工事支出の総額は73百万円の見込みです。その内、賃貸事業経費として次期以降の損益に影響を与える63百万円につきましては、当期決算において全額、特別損失(災害損失引当金)として引当をすることと致します。(後略)

以上