

2010年4月30日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 藤田 礼次
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 藤田 礼次
問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎
TEL.03-3238-7171

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、2010年4月30日、下記の通り借入金を返済しましたのでお知らせします。

記

1. 返済の内容

- (1) 返済金額 : 10億円 (後期「2. 返済を行う借入金の内容」参照)
- (2) 返済日 : 2010年4月30日
- (3) 返済資金 : 自己資金による

2. 返済を行う借入金の内容

借入先	借入金額	借入日	返済期日	借入・返済方法
中央三井信託銀行 株式会社	10億円	2010年3月2日	2010年4月30日	無担保・無保証 期日一括返済(注)

(注) 2009年8月3日付コミットメントライン契約に基づく借入

3. 本件返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件返済前	本件返済後	増減
短期借入金残高	1,000	0	▲1,000
長期借入金残高	30,200	30,200	0
┆ (うち1年以内返済予定額)	4,700	4,700	0
借入金残高	31,200	30,200	▲1,000
投資法人債残高	0	0	0
有利子負債残高	31,200	30,200	▲1,000
有利子負債比率 (注1)	26.3%	25.7%	▲0.6%
LTV (注2)	21.0%	20.3%	▲0.7%
長期固定比率 (注3)	81.7%	84.4%	+2.7%

(注1) 有利子負債比率 (%) = 有利子負債残高 ÷ (有利子負債残高 + 出資総額) × 100
 (本日現在における出資総額：87,446 百万円)

(注2) LTV (%) = 有利子負債残高 ÷ 保有物件鑑定評価額の合計 × 100
 鑑定評価額の合計は、第9期(2010年1月期)末時点の期末算定価額に、第10期(2010年7月期)以降に取得した物件の取得時点の鑑定評価額を合計して算出しています。

(注3) 長期固定比率 (%)
 = (長期借入金残高(1年以内返済予定額を除く) + 投資法人債残高) ÷ 有利子負債残高 × 100

4. 本件返済後のコミットメントライン契約に基づく借入金の状況

(単位：百万円)

コミットメントライン契約の総額	5,000
コミットメントライン契約に基づく借入残高	0
コミットメントライン契約の未実行枠残高	5,000

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2010年4月23日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>