



平成 23 年 8 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 AD インベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也
 (TEL：03-3518-0480)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 23 年 7 月 22 日及び平成 23 年 7 月 29 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にてお知らせしました資産の譲渡に伴い、下記の通り借入金の期限前弁済(総額 600,000 千円)を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済に関する内容

(単位：千円未満切捨て)

借入日	返済日	借入先	期限前弁済前 借入残高 (注) [A]	8 月 31 日付 期限前 弁済金額 [B]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
平成 21 年 8 月 31 日	平成 25 年 4 月 30 日	株式会社三菱東京 UFJ 銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	9,203,422	600,000	8,603,422
合計			9,203,422	600,000	8,603,422

2. 今後の見通し

本件期限前弁済による、本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成 24 年 1 月期の運用状況の予想に変更はありません。

3. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、平成 23 年 4 月 27 日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

期限前弁済後の有利子負債の状況（平成23年9月1日時点想定）

（単位：千円未満切捨て）

	実行前	実行後 ^(注1)	増減
短期借入金 ^(注2)	0	0	—
長期借入金	140,139,212	145,876,782	5,737,569
借入金合計	140,139,212	145,876,782	5,737,569
投資法人債	46,500,000	46,500,000	—
有利子負債合計	186,639,212	192,376,782	5,737,569

(注1) 本日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」にて公表しております、平成23年8月31日付の借入れ（総額15,300,000千円）、平成23年9月1日付の借入れ（総額1,500,000千円）、既存借入金の返済（総額10,387,430千円）及び約定返済（平成23年8月31日付総額75,000千円）が行われることを前提としております。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>