

2017年8月24日

各位

不動産投資信託証券発行者
 日本ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 棚橋 慶太
 (コード番号：8967)

資産運用会社
 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 棚橋 慶太
 問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太
 TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

2017年8月24日に公表した「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ（2物件）」に記載した不動産及び不動産信託受益権（以下「新規取得資産」といいます。）の取得資金及びこれに関連する取得費用の一部に充当するため。また、返済期限の到来する借入金（後記「3.返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	2,500 百万円 (注 1)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 2) +0.20%	6 か月	2017 年 8 月 31 日	2018 年 2 月 28 日
三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	1,700 百万円 (注 1)				
株式会社 三井住友銀行	800 百万円 (注 3)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 2) +0.175%			
株式会社 三井住友銀行	6,000 百万円	固定 (注 4)	3 年 6 か月		2021 年 2 月 26 日
日本生命保険 相互会社	2,000 百万円	固定 (注 4)	4 年		2021 年 8 月 31 日

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日	
東京海上日動 火災保険株式会社	2,000 百万円	固定 (注 4)	5 年	2017 年 8 月 31 日	2022 年 8 月 31 日	
三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	2,000 百万円	固定 (注 4)	5 年 6 か月		2023 年 2 月 28 日	
株式会社 りそな銀行	2,000 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 2、注 5) +0.29%	10 年		2017 年 8 月 31 日	2027 年 8 月 31 日
三井住友信託銀行 株式会社	3,000 百万円					
株式会社 日本政策投資銀行	4,500 百万円	固定 (注 4)	11 年			2028 年 8 月 31 日
株式会社 日本政策投資銀行	4,500 百万円	固定 (注 4)	12 年			2029 年 8 月 31 日

(注1) 2017 年 8 月 1 日付コミットメントライン契約に基づく借入です。

(注2) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ
[\(http://www.jbatibor.or.jp/rate/\)](http://www.jbatibor.or.jp/rate/) でご確認ください。

(注3) 2016 年 8 月 1 日付コミットメントライン契約に基づく借入です。

(注4) 金利については決定した時点で改めてお知らせします (金利決定日：各借入日の 2 営業日前)。

(注5) 金利スワップ契約の締結により実質的な調達金利を固定化する予定です。

(注6) 全て無担保・無保証・期日一括返済です。

(注7) 新規取得資産の詳細は本リリース末尾 (参考プレスリリース) をご参照ください。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 三井住友銀行	1,000 百万円	0.70375% (固定)	5 年	2012 年 8 月 31 日	2017 年 8 月 31 日
三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	1,000 百万円				
株式会社 りそな銀行	1,000 百万円				

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の (参考プレスリリース) をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2017年8月24日現在)	本件実行後 (2017年8月31日現在)	増減
短期借入金残高	—	5,000	+5,000
長期借入金残高	85,000	108,000	+23,000
(うち1年内返済予定額)	5,500	2,500	-3,000
借入金残高	85,000	113,000	+28,000
投資法人債残高	9,700	9,700	±0
(うち1年内償還予定額)	—	—	—
有利子負債残高	94,700	122,700	+28,000

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2017年4月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・2012年8月28日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2017年8月24日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ (2物件)」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>