安心の創造、誠実な経営。

平成 27 年 9 月 28 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

（追加）資産の取得に関するお知らせ（いちご川崎ビル）

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、2015 年 8 月 31 日付発表の「資産の取得に関するお知らせ（いちご川崎ビル）」において、取得予定資産の概要に関して未定となっておりました事項につき、決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 決定の概要

(1) プロパティマネジメント会社およびマスターリース会社

物件名称	プロパティマネジメント会社	マスターリース会社
いちご川崎ビル	株式会社日本プロパティ・ソリューションズ	いちごオフィスリート投資法人

なお、プロパティマネジメント会社については、物件の種類、地域に応じ、管理実績が豊富であり、いちご建物管理仕様を熟知した企業群の中から、入札や見積合わせにより選定しています。

(2) 担保設定の状況

無担保

なお、いちご川崎ビルの取得に伴う借入については、本日付発表の「いちご川崎ビル取得に伴う資金の借入に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. プロパティマネジメント会社の概要

商号	株式会社日本プロパティ・ソリューションズ
本店所在地	東京都千代田区神田神保町二丁目 4 番地
代表者	代表取締役社長　小南 博司
資本金	4 億円（2015 年 9 月 1 日現在）
主な事業内容	1. 不動産の管理、売買、賃貸、鑑定および不動産売買または不動産の貸借の媒介 2. 建物および空調設備、電気設備等関連設備に関するメンテナンス業務 3. 建築工事、土木工事、電気工事、塗装工事、防水工事、管工事、機械器具設置工事、水道施設工事、消防施設工事および内装仕上工事の施工ならびに請負業務
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

3. 今後の見通し

プロパティマネジメント会社、マスターリース会社の決定等による、2015 年 6 月 16 日付発表の「平成 27 年 4 月期　決算短信（REIT）」に記載の 2015 年 10 月期の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はございません。

以　上

本投資法人のホームページアドレス　：　www.ichigo-office.co.jp

※本投資法人は 2015 年 9 月 5 日付で商号を変更し、これに伴い、ホームページアドレスが変更となりました。