



2012年12月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの理由（総額 1,500,000,000円）

既存借入金（総額 1,500,000,000円）の期限前弁済資金に充当するため。

(2) 借入れの内容

<長期借入金：期間3年・固定金利>

- ① 借入予定先： 東京海上日動火災保険株式会社
- ② 借入予定金額： 500,000,000円
- ③ 利 率： 未定（注1）
- ④ 借入予定日： 2012年12月28日
- ⑤ 借入方法： 2012年12月26日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 2015年12月18日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

<長期借入金：期間4年3ヶ月・固定金利>

- ① 借入予定先： 東京海上日動火災保険株式会社
- ② 借入予定金額： 1,000,000,000円
- ③ 利 率： 未定（注1）
- ④ 借入予定日： 2012年12月28日
- ⑤ 借入方法： 2012年12月26日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 2017年3月31日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

(注1) 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 期限前弁済予定の既存借入金に関する内容

2011年4月28日付「コミットメントライン契約」(注2)に基づく下記借入れ

期限前弁済予定日：2012年12月28日

(単位：千円)

借入日	返済期日	借入先	期限前弁済前 借入残高 [A]	12月28日付 期限前弁済金額 [B]	期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
2012年 3月1日	2013年 2月28日	株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	1,500,000	1,500,000	0

(注2) 2011年4月28日付コミットメントライン契約は、2012年4月27日付で契約が終了しており、2012年5月1日より新たにコミットメントラインの設定をしております。詳細につきましては、2012年4月26日付で公表いたしました「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」をご参照ください。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2012年10月26日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

<参考資料>

本件借入れ及び期限前弁済後の有利子負債の状況 (2012年12月28日時点想定)

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金(注3)	1,500,000	0	-1,500,000
長期借入金(注3)	174,700,056	176,200,056	1,500,000
借入金合計	176,200,056	176,200,056	—
投資法人債	30,000,000	30,000,000	—
有利子負債合計	206,200,056	206,200,056	—

(注3) 短期借入金とは借入日から元本返済期日(最終)までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日(最終)までの期間が一年超のものをいいます。

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>