

平成 28 年 4 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 難波 修一
(コード番号 8953)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太
TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com
URL: http://www.jrf-reit.com/

資金の借入（新規借入）に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注1)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	5,500 百万円	8.4年	固定	(未定) ^(注2)	平成28年 4月28日	無担保・無保証、 期日一括返済	平成36年 9月30日

(注1) 利払日は、毎年3月末日、6月末日、9月末日、12月末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。
(注2) 平成28年4月22日に締結された当該借入に関する契約に基づき、借入実行予定日までに利率が決定されます。なお、金利は決定次第お知らせいたします。

2. 借入の理由

平成28年2月24日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【Gビル銀座中央通り01、Gビル吉祥寺02】」でお知らせした、「Gビル銀座中央通り01」を信託財産とする信託受益権の準共有持分22.5%の取得資金の一部として充当するため。

3. 本施策実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,500	3,500	0
短期有利子負債合計	3,500	3,500	0
長期借入金	334,241	339,741	+5,500
投資法人債	37,500	37,500	0
長期有利子負債合計	371,741	377,241	+5,500
有利子負債合計	375,241	380,741	+5,500

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第27期有価証券報告書（平成27年11月24日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上