

2015年1月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

格付の向上 (AA- → AA) に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、本日付で長期発行体格付及び債券格付を1ノッチ引き上げた旨の公表がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更を受けた格付の内容

信用格付業者：株式会社日本格付研究所（JCR）

対象格付け：長期発行体格付、債券格付

	変更前	変更後
格付け	AA-	AA
見通し	ポジティブ	安定的

JCR社の格付の定義において、“AA”は「債務履行の確実性は非常に高い」と定義されています。上記変更に係る格付事由及び格付定義等の詳細については、JCR ウェブサイトをご参照ください。

・JCR ウェブサイト：<http://www.jcr.co.jp/>

2. 今後の見通し

2015年1月期（2014年8月1日～2015年1月31日）及び2015年7月期（2015年2月1日～2015年7月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>