



Japan Excellent, Inc.

各位

平成 24 年 3 月 30 日

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 戸田 千史  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 経営企画部長 佐々木 敏彦  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 保有資産におけるテナント異動に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である川崎日進町ビルディング（神奈川県川崎市）の入居テナントより事務所を移転する旨の発表があったことにつき、既に平成 23 年 11 月 15 日付「テナント異動に関する本日の発表について」にてお知らせいたしましたが、本日、当該テナントより下記のとおり賃貸借契約の解約通知を受領いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナント異動（解約）の概要

テナント名	: (注 1)
入居物件名	: 川崎日進町ビルディング
解約対象賃貸面積	: 7,038.46 m <sup>2</sup> (注 2)
総賃貸可能面積 (注 3)	: 257,958.09 m <sup>2</sup>
解約対象賃貸面積の総賃貸可能面積に占める割合	: 2.7% (注 4)
解約日	: 平成 24 年 6 月 30 日

(注 1) テナント名を開示することについて当該テナントの同意が得られていないため記載しておりません。

(注 2) 本投資法人は、本物件を信託を通じて他の共有者と共有していますところ、本件解約の対象となる賃貸面積に本投資法人の持分の割合（100 分の 63.149）を乗じた面積を記載しています。なお、小数点第 3 位を四捨五入しています。

(注 3) 本投資法人が保有する全ての物件の総賃貸可能面積（平成 24 年 2 月末日時点）を指します。

(注 4) 小数点第 2 位を四捨五入しています。

#### 2. 今後の見通し

当該テナントによる解約日は平成 24 年 6 月 30 日であり、本投資法人の第 12 期（平成 24 年 6 月期）の運用状況への影響はありません。また、本件テナント異動による影響は、第 13 期（平成 24 年 12 月期）運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>