

平成 25 年 3 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
 インヴィンシブル投資法人
 代表者名 執行役員 芝辻 直基
 (コード番号：8963)

資産運用会社名
 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
 問合せ先 I R 担当部長 石鉢 路子
 (TEL 03-5411-2731)

(訂正)「平成 24 年 12 月期決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が平成 25 年 2 月 27 日付にて公表しました「平成 24 年 12 月期 決算短信 (REIT)」につきまして、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所につきましては、下線で示しております。

記

【訂正箇所】

1. P. 28 「(関連当事者との取引に関する注記) 1. 親会社及び法人主要投資主等 前期 (自 平成 24 年 1 月 1 日 至 平成 24 年 6 月 30 日)」

<訂正前>

属性	名称	所在地	資本金 (百万円)	事業の 内容又 は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合	関係内容		取引の 内容	取引金額 (千円) (注 1)	科目	期末残高 (千円) (注 1)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
資産運用会社 の利害 関係人 等	新生信託銀行株式会社	東京都中央区	5,000	金融業	—	—	貸付人	長期借入金 の返済 (注 2) (注 3)	<u>560,000</u>	長期借入金	9,716,000
								融資関連 手数料	43,927	長期前払費用	143,196
										前払費用	90,270
										長期未払費用	1,413,153
未払費用	17,640										
支払利息	425,928	未払費用	149,395								

<訂正後>

属性	名称	所在地	資本金 (百万円)	事業の 内容又 は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合	関係内容		取引の 内容	取引金額 (千円) (注 1)	科目	期末残高 (千円) (注 1)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
資産運用会社 の利害 関係人 等	新生信託銀行株式会社	東京都中央区	5,000	金融業	—	—	貸付人	長期借入金 の返済 (注 2) (注 3)	<u>56,000</u>	長期借入金	9,716,000
								融資関連 手数料	43,927	長期前払費用	143,196
										前払費用	90,270
										長期未払費用	1,413,153
未払費用	17,640										
支払利息	425,928	未払費用	149,395								

2. P.30「4. 役員及び個人主要投資主等 当期（自平成24年7月1日至平成24年12月31日）」

<訂正前>

属性	氏名	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合	取引内容	取引金額(千円)(注3)	科目	期末残高(千円)(注3)
役員及びその近親者	芝辻直基	本投資法人執行役員兼 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社代表取締役社長	—	コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社への資産運用報酬の支払(注1)	130,067	未払費用	二
同上	同上	同上	—	コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社への機関運営委託報酬の支払(注2)	<u>11,000</u>	未払費用	<u>630</u>

<訂正後>

属性	氏名	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合	取引内容	取引金額(千円)(注3)	科目	期末残高(千円)(注3)
役員及びその近親者	芝辻直基	本投資法人執行役員兼 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社代表取締役社長	—	コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社への資産運用報酬の支払(注1)	130,067	未払費用	<u>56,032</u>
同上	同上	同上	—	コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社への機関運営委託報酬の支払(注2)	<u>1,100</u>	未払費用	<u>840</u>

3. P.43「(3) テナント等の概要 ①個別不動産に関する賃貸状況の概要」

<訂正前>

物件番号	不動産等の名称	賃貸可能面積(m ²)(注1)	賃貸面積(m ²)(注2)	賃貸可能戸数(戸)(注3)	賃貸戸数(戸)(注4)	テナントの総数	テナント(注5)	賃貸事業収入(千円)(注6)	対総賃貸事業収入比率(%)	契約形態(注7)
B8	近代科学社ビル	1,451.54	1,451.54	13	13	1	小倉興産株式会社	37,386	1.5	パス・スルー型

<訂正後>

物件番号	不動産等の名称	賃貸可能面積(m ²)(注1)	賃貸面積(m ²)(注2)	賃貸可能戸数(戸)(注3)	賃貸戸数(戸)(注4)	テナントの総数	テナント(注5)	賃貸事業収入(千円)(注6)	対総賃貸事業収入比率(%)	契約形態(注7)
B8	近代科学社ビル	1,451.54	1,451.54	13	13	1	株式会社ベスト・プロパティ	37,386	1.5	パス・スルー型

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>