

平成 22 年 7 月 13 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財務部長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

主要テナントの異動に関するお知らせ（続報）

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 22 年 6 月 11 日付「主要テナントの異動に関するお知らせ」にて公表した主要テナントの異動について、当該テナントより解約する賃貸部分の追加及び一部の解約日の変更の連絡を受けましたので、下記のとおり変更することをお知らせいたします。

記

1. 【変更前】主要テナントの異動（解約）の概要

- | | |
|--|--|
| (1) テナント名 | : 株式会社野村総合研究所 |
| (2) 入居物件名 | : ニュー江戸橋ビル |
| (3) 解約予定の賃貸面積 | : 2,085.00 m ²
内訳 ①1,390.00 m ²
②695.00 m ² |
| (4) 上記物件の総賃貸可能面積における解約予定の賃貸面積の割合 (注1) | : 36.6%
(平成 22 年 4 月 30 日現在の割合) |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積における解約予定の賃貸面積の割合 (注2) | : 1.3%
(平成 22 年 4 月 30 日現在の割合) |
| (6) 解約日 | : ①平成 22 年 11 月 30 日
②平成 22 年 12 月 9 日 |

(注 1) 上記物件の総賃貸可能面積：5,695.70 m²

(注 2) 本投資法人の総賃貸可能面積：164,328.02 m²

(注 3) 賃料、保証金その他の解約される賃貸借契約の詳細については、上記主要テナントから開示の同意を得ていないため、記載していません。

2. 【変更後】主要テナントの異動（解約）の概要（変更箇所のみを記載）

- | | |
|--|--|
| (3) 解約予定の賃貸面積 | : 2,780.00 m ²
内訳 ①695.00 m ²
②1,390.00 m ²
③695.00 m ² |
| (4) 上記物件の総賃貸可能面積における解約予定の賃貸面積の割合 (注1) | : 48.8%
(平成 22 年 5 月 31 日現在の割合) |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積における解約予定の賃貸面積の割合 (注2) | : 1.7%
(平成 22 年 5 月 31 日現在の割合) |

(6) 解約日

: ①平成 22 年 11 月 30 日

②平成 22 年 12 月 20 日

③平成 23 年 1 月 5 日

※【変更前】の内訳①の一部及び内訳②の賃貸箇所の解約日が平成 22 年 12 月 20 日に変更になりました（【変更後】の内訳②に該当します）。
また、【変更後】の内訳③の賃貸箇所が新たに解約されることになりました。

2. 運用状況に与える影響

本件主要テナントの解約に伴う本投資法人の平成 22 年 12 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 12 月 31 日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想について修正はございません。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>