



平成28年1月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区新橋六丁目16番12号
代 表 者 名 執行役員 東野 豊
(コード番号:8986)
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 東野 豊
問 い 合 わ せ 先 執行役員経営管理部長 中村 修次
Tel. 03-5425-5600

(訂正)「資産の取得に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成27年12月18日付で公表いたしました「資産の取得に関するお知らせ」の記載内容の一部に誤りがございましたので(戸数が1減少)、下記のとおり訂正いたします(訂正箇所には下線を付して表示しています。)

記

P1 「Ⅱ. 本件取得の理由」

(訂正前)

(前略)

本件取得により、本投資法人の資産規模は、200 物件、2,194 億円(取得(予定)価格ベース)、総賃貸可能戸数 13,088 戸となる見込みです。

(訂正後)

(前略)

本件取得により、本投資法人の資産規模は、200 物件、2,194 億円(取得(予定)価格ベース)、総賃貸可能戸数 13,087 戸となる見込みです。

P4 「Ⅲ. 取得予定資産の内容」

(訂正前)

(前略)

④ O-5-149 さくらHills名駅NORTH

(略)	
タイプ別賃貸可能戸数	35 戸(1LDK:34 戸、店舗:1 戸)
(略)	

(後略)

(訂正後)

(前略)

④ O-5-149 さくらHills名駅NORTH

(略)	
タイプ別賃貸可能戸数	34 戸(1LDK:33 戸、店舗:1 戸)
(略)	

(後略)



P20

(訂正前)

(参考資料③) 本件取得後のタイプ・エリア別の戸数

(括弧は本件取得に伴う増加。単位:戸)

地域区分	ワンルーム	ファミリー	地域区分計
東京都 23 区	2,314	1,188	3,502
3大都市圏	4,462(+271)	1,750(+119)	6,212(+390)
政令指定都市等	2,821	553	3,374
合計	9,597(+271)	3,491(+119)	13,088(+390)

(参考資料④) 本件取得後のポートフォリオの状況

資産規模(取得(予定)価格)	2,194 億円
保有物件数	200 棟
賃貸可能戸数	13,088 戸

(訂正後)

(参考資料③) 本件取得後のタイプ・エリア別の戸数

(括弧は本件取得に伴う増加。単位:戸)

地域区分	ワンルーム	ファミリー	地域区分計
東京都 23 区	2,314	1,188	3,502
3大都市圏	4,461(+270)	1,750(+119)	6,211(+389)
政令指定都市等	2,821	553	3,374
合計	9,596(+270)	3,491(+119)	13,087(+389)

(参考資料④) 本件取得後のポートフォリオの状況

資産規模(取得(予定)価格)	2,194 億円
保有物件数	200 棟
賃貸可能戸数	13,087 戸



P21

(訂正前)

(補足資料①)本件取得に伴うポートフォリオの概況について

<物件数等>

	本件取得前	取得5物件(+)	本件取得後
保有物件数	195 棟	5棟	200 棟
賃貸可能戸数	12,698 戸	390 戸	13,088 戸
賃貸可能面積	503,738.63 m ²	18,104.23 m ²	521,842.86 m ²
平均築年(注)	12.5 年	8.0 年	12.4 年

(後略)

(訂正後)

(補足資料①)本件取得に伴うポートフォリオの概況について

<物件数等>

	本件取得前	取得5物件(+)	本件取得後
保有物件数	195 棟	5棟	200 棟
賃貸可能戸数	12,698 戸	389 戸	13,087 戸
賃貸可能面積	503,738.63 m ²	18,104.23 m ²	521,842.86 m ²
平均築年(注)	12.5 年	8.0 年	12.4 年

(後略)

以上

※本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jrhi.co.jp/>