

平成 26 年 8 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-5532-5713

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人は、平成 26 年 7 月 23 日付「資産の譲渡に関するお知らせ (NEXT21)」にて公表した資産の譲渡に伴い、本日、下記のとおり既存借入金の一部について期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件期限前弁済の内容

(1)	期限前弁済金額	247 百万円
(2)	期限前弁済予定日	平成 26 年 9 月 3 日
(3)	期限前弁済資金	平成 26 年 9 月 3 日に決済予定の NEXT21 譲渡代金の一部

2. 本件期限前弁済を行う借入金の内容

契約番号：0001

(1)	借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社福岡銀行
(2)	借入残高	13,466.25 百万円
(3)	期限前弁済額	12 百万円
(4)	期限前弁済後残高	13,454.25 百万円
(5)	利率（注）	0.746360%（基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.60%）
(6)	借入実行日	平成 25 年 10 月 10 日
(7)	元本返済日	平成 26 年 10 月 10 日

契約番号：0002

(1)	借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
(2)	借入残高	13,466.25 百万円
(3)	期限前弁済額	35 百万円
(4)	期限前弁済後残高	13,431.25 百万円
(5)	利率	固定金利 1.169760%
(6)	借入実行日	平成 25 年 10 月 10 日
(7)	元本返済日	平成 28 年 10 月 10 日

契約番号：0003

(1)	借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社三重銀行
(2)	借入残高	6,733.125 百万円
(3)	期限前弁済額	194 百万円
(4)	期限前弁済後残高	6,539.125 百万円
(5)	利率（注）	0.946360%（基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.80%）
(6)	借入実行日	平成25年10月10日
(7)	元本返済日	平成30年10月10日

契約番号：0004

(1)	借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社関西アーバン銀行
(2)	借入残高	6,733.125 百万円
(3)	期限前弁済額	6 百万円
(4)	期限前弁済後残高	6,727.125 百万円
(5)	利率	固定金利 1.382260%
(6)	借入実行日	平成25年10月10日
(7)	元本返済日	平成30年10月10日

（注）本日現在の適用利率を記載しています。

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件期限前弁済前	本件期限前弁済後	増減
短期借入金（注1、注2）	13,632.5	13,620.5	▲12
長期借入金（注1、注2）	28,707.5	28,472.5	▲235
借入金合計	42,340	42,093	▲247
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	42,340	42,093	▲247

（注1）短期借入金とは返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

（注2）平成26年6月末を基準としております。

4. 運用状況の見通し

本件期限前弁済は平成26年9月3日を予定しており、平成26年8月期（第2期：平成26年3月1日～平成26年8月31日）における運用状況に対する影響はありません。また、平成27年2月期（第3期：平成26年9月1日～平成27年2月28日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

5. その他

本件期限前弁済により、平成26年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>