

平成 24 年 5 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
 大和証券オフィス投資法人
 代表者名 執行役員 大高 和夫
 (コード番号：8976)

資産運用会社名
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 章
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
 TEL. 03-6215-9649

SMBC サステイナブル ビルディング評価融資に基づく評価取得に関するお知らせ

この度、大和証券オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が保有する E・スペースタワーについて、株式会社三井住友銀行（以下「三井住友銀行」といいます。）の SMBC サステイナブル ビルディング評価融資による評価を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. SMBC サステイナブル ビルディング評価融資の概要

SMBC サステイナブル ビルディング評価融資は、環境性能が高く、震災等のリスク対策を講じたサステイナブルなビルディングの普及を金融の立場から支援し安全かつ環境に配慮した社会の実現に貢献することが意図とされています。SMBC サステイナブル ビルディング評価融資は、三井住友銀行と CSR デザイン&ランドスケープ株式会社が作成した独自の評価基準で、この評価基準に基づき企業が保有・建設するビルディングにおいて、エネルギー・水・マテリアル等の環境性能や、持続可能性確保の為に必要な耐震・BCP・BCM等のリスク管理への取組み、及びそれらを推進するサステイナブル経営の方針と実践等を評価した融資商品となっています。

なお、平成24年3月29日付のプレスリリース「資金の借入に関するお知らせ」にて公表いたしました本日付の資金借入（合計19,500百万円）のうち、三井住友銀行からの借入（4,000百万円）につきまして、SMBC サステイナブル ビルディング評価融資を利用しております。

三井住友銀行からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

三井住友銀行ウェブサイト：<http://www.smbc.co.jp/news/>

2. SMBC サステイナブル ビルディング評価融資により取得した評価

物件名	所在地	評価
E・スペースタワー	東京都渋谷区円山町3番6号	シルバー

サステイナブル経営の方針と実践、持続可能な敷地利用、室内環境、節水の面において高い水準であると判断され、「シルバー」の評価となりました。

特に、①WEBサイト等を通じて環境方針を対外的に公表し、着実に環境配慮への取組みを進めている点、②東西面のカーテンウォールにLow-Eペアガラスを全面的に採用し、熱負荷低減による省エネ効果と、開口部からの採光、最大限の眺望確保を同時に実現している点、③排煙管理・室内温熱・音環境の管理など広範囲に亘り配慮している点、④大便器への節水型自動洗浄装置の採用や、自動止水栓機能付きの蛇口への変更など、節水性能の高い機器の導入を積極的に推進している点などが高く評価されました。

3. 環境配慮への今後の対応

本投資法人では、今後とも保有するオフィスの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化に努め、保有不動産の品質や価値の向上を図ってまいります。

4. 業績への影響

今回のSMBCサステイナブルビルディング評価融資の利用及び評価取得による本投資法人の業績及び運用状況への影響はありません。

以上

【ご参考】

E・スペースタワー（東京都渋谷区）



所在地：東京都渋谷区円山町3番6号

階数：地上15階/地下1階

建築時期：平成14年10月31日

延床面積：18,145.04㎡

E・スペースタワー
SILVER ★★☆☆