

平成 26 年 4 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区銀座一丁目 11 番 1 号

星野リゾート・リート投資法人

代表者名 執行役員 秋本 憲二

(コード番号：3287)

資産運用会社名

株式会社星野リゾート・アセットマネジメント

代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二

問合せ先 取締役財務管理部長 隆 哲郎

(TEL：03-5159-6338)

## (訂正) 「国内不動産の取得及び貸借に関するお知らせ」の一部訂正について

星野リゾート・リート投資法人が平成 26 年 4 月 4 日付にて公表いたしました「国内不動産の取得及び貸借に関するお知らせ」の一部に訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします（訂正箇所には下線を付して表示しています。）。

記

### P.3 「3.取得及び貸借の理由」

<訂正前>

(省略)

かかる状況を背景として、本資産運用会社は、スポンサー以外の本資産運用会社独自のネットワークを活用して外部成長のスピードを早めることが、本投資法人の資産規模の拡大及びポートフォリオ分散の促進、本投資法人は、平成 26 年 4 月 4 日開催の本投資法人役員会にて決議された新投資口の一般募集（以下「本募集」といいます。）においては、星野リゾートグループの基幹ブラに寄与し、収益力及び安定性の向上に資するとの判断に至りました。かかる観点から、本資産運用会社の独自のネットワークを通じて提供される物件情報を検討した結果上記 3 ブランドのうち「星のや」及び「星野リゾート 界」に属する施設に加え、安定的な集客力を有していると考えられるロードサイド型ホテル（自動車でのアクセスの利便性を重視した立地で、シンプル・カジュアルをコンセプトとしたホテルをいいます。）を取得することとしました。本投資法人は、取得予定資産であるロ

# 星野リゾート・リート投資法人

ードサイド型ホテル 21 物件（以下「ロードサイド型ホテル 21 物件」といいます。）について、ビジネス用途の宿泊客に加え、レジャーを含む観光におけるシンプル・カジュアルな宿泊ニーズを有する旅行者に対しても適切な価格帯で適切なサービスを提供することが可能な宿泊施設と位置付けることができるものと判断しています。また、スポンサーである星野リゾートから受けているサポートの内容は引き続き維持されており、本投資法人は、かかるスポンサーサポートを活用して安定した収益を確保すべく「星のや」、「星野リゾート 界」及び「星野リゾート リゾナーレ」の 3 ブランドへの投資を行うという方針も継続します。本募集においても、本投資法人は、「星のや 京都」、「界 阿蘇」及び「界 川治」の 3 物件を取得する予定です。

（省略）

<訂正後>

（省略）

かかる状況を背景として、本資産運用会社は、スポンサー以外の本資産運用会社独自のネットワークを活用して外部成長のスピードを早めることが、本投資法人の資産規模の拡大及びポートフォリオ分散の促進に寄与し、収益力及び安定性の向上に資するとの判断に至りました。かかる観点から、本資産運用会社の独自のネットワークを通じて提供される物件情報を検討した結果、本投資法人は、平成 26 年 4 月 4 日開催の本投資法人役員会にて決議された新投資口の一般募集（以下「本募集」といいます。）においては、星野リゾートグループの基幹ブランドである上記 3 ブランドのうち「星のや」及び「星野リゾート 界」に属する施設に加え、安定的な集客力を有していると考えられるロードサイド型ホテル（自動車でのアクセスの利便性を重視した立地で、シンプル・カジュアルをコンセプトとしたホテルをいいます。）を取得することとしました。本投資法人は、取得予定資産であるロードサイド型ホテル 21 物件（以下「ロードサイド型ホテル 21 物件」といいます。）について、ビジネス用途の宿泊客に加え、レジャーを含む観光におけるシンプル・カジュアルな宿泊ニーズを有する旅行者に対しても適切な価格帯で適切なサービスを提供することが可能な宿泊施設と位置付けることができるものと判断しています。また、スポンサーである星野リゾートから受けているサポートの内容は引き続き維持されており、本投資法人は、かかるスポンサーサポートを活用して安定した収益を確保すべく「星のや」、「星野リゾート 界」及び「星野リゾート リゾナーレ」の 3 ブランドへの投資を行うという方針も継続します。本募集においても、本投資法人は、「星のや 京都」、「界 阿蘇」及び「界 川治」の 3 物件を取得する予定です。

（省略）

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>