

平成28年7月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 宮下 修  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉  
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人  
(電話番号 03-3502-4892)

(訂正)「ホテル運営状況のお知らせ(2016年6月度)」の  
一部訂正のお知らせ

いちごホテルリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)が、2016年7月25日付発表の「ホテル運営状況のお知らせ(2016年6月度)」に記載した個別物件の集計方法に一部誤りがあり、記載内容の一部に訂正がございましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本投資法人が保有する物件全体の集計には訂正はございません。変更箇所につきましては、下線を付記しています。

記

訂正内容

1. 本投資法人が保有する物件全体のRevPAR、客室稼働率およびADR(訂正なし)

	2016年 6月(A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	2016年2月~2016年6月		
					期中通算	前年比	増減率
RevPAR	7,077円	6,868円	+209円	+3.0%	7,566円	+444円	+6.2%
客室稼働率	86.4%	91.7%	△5.3%	△5.8%	90.6%	△2.0%	△2.2%
ADR	8,190円	7,486円	+704円	+9.4%	8,348円	+663円	+8.6%

2. 本投資法人が保有する主要ホテルの宿泊部門のRevPAR、客室稼働率、ADRおよびホテル売上高(表中の「期中通算」の前年比および増減率の訂正)

(訂正前)

(訂正後)

ホテル/項目	中略	2016年2月~2016年6月			2016年2月~2016年6月			
		期中通算	前年比	増減率	期中通算	前年比	増減率	
スマイルホテル 京都四条	中略	RevPAR(円)	12,063	<u>△141</u>	<u>△1.2%</u>	12,063	<u>+957</u>	<u>+8.6%</u>
		客室稼働率(%)	100.1	-	-	100.1	-	-
		ADR(円)	12,048	<u>△141</u>	<u>△1.2%</u>	12,048	<u>+955</u>	<u>+8.6%</u>
		売上高(百万円)	263	<u>+49</u>	<u>+22.8%</u>	263	<u>+19</u>	<u>+7.8%</u>
ホテルビスタ プレミアオ京都	中略	RevPAR(円)	12,531	<u>+401</u>	<u>+3.3%</u>	12,531	<u>+1,301</u>	<u>+11.6%</u>
		客室稼働率(%)	91.7	<u>△1.2</u>	<u>△1.3%</u>	91.7	<u>+0.4</u>	<u>+0.4%</u>
		ADR(円)	13,661	<u>+608</u>	<u>+4.7%</u>	13,661	<u>+1,366</u>	<u>+11.1%</u>
		売上高(百万円)	170	<u>+40</u>	<u>+30.6%</u>	170	<u>+19</u>	<u>+12.8%</u>

ホテル/項目		中略	2016年2月～2016年6月			2016年2月～2016年6月		
			期中通算	前年比	増減率	期中通算	前年比	増減率
ホテルウイング インターナショナル 名古屋	RevPAR (円)	中略	5,486			5,486		
	客室稼働率 (%)		92.6			92.6		
	ADR (円)		5,928			5,928		
	売上高 (百万円)		208			208		
ネストホテル 札幌駅前	RevPAR (円)		7,628	+1,575	+26.0%	7,628	+1,007	+15.2%
	客室稼働率 (%)		98.3	+0.7	+0.7%	98.3	+0.6	+0.6%
	ADR (円)		7,756	+1,558	+25.1%	7,756	+982	+14.5%
	売上高 (百万円)		242	+75	+45.2%	242	+21	+9.3%
チサンイン 大阪ほんまち	RevPAR (円)		8,712	+2,028	+30.3%	8,712	+2,046	+30.7%
	客室稼働率 (%)		88.7	△0.0	△0.0%	88.7	+0.6	+0.7%
	ADR (円)		9,818	+2,287	+30.4%	9,818	+2,255	+29.8%
	売上高 (百万円)		171	+67	+64.0%	171	+41	+31.6%
コンフォートホテル 浜松	RevPAR (円)		5,074			5,074		
	客室稼働率 (%)		81.9			81.9		
	ADR (円)		6,199			6,199		
	売上高 (百万円)		150			150		
ネストホテル 札幌大通	RevPAR (円)		8,576	+1,294	+17.8%	8,576	+570	+7.1%
	客室稼働率 (%)		95.0	△1.1	△1.1%	95.0	△1.3	△1.3%
	ADR (円)		9,023	+1,448	+19.1%	9,023	+712	+8.6%
	売上高 (百万円)		172	+54	+45.3%	172	+11	+7.0%
ヴァリエホテル 天神	RevPAR (円)		8,036	+1,335	+19.9%	8,036	+1,347	+20.1%
	客室稼働率 (%)		83.3	△7.5	△8.2%	83.3	△8.2	△9.0%
	ADR (円)		9,647	+2,266	+30.7%	9,647	+2,337	+32.0%
	売上高 (百万円)		101	+48	+91.0%	101	+33	+47.6%

※ 本投資法人ホームページに、上述修正を反映させた「ホテル運営状況のお知らせ (2016年6月度)」をご参考までに掲載させていただいております。

以 上