平成 23 年 9 月 21 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町19番19号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　髙橋秀一郎
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　髙橋秀一郎
問合せ先
経営企画部長　髙橋清之
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

平成 23 年 9 月 30 日に期限が到来する借入金 7,000 百万円の返済資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（注）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期借入金	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,400	未定 固定金利	平成 23 年 9 月 30 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 26 年 9 月 30 日
	中央三井信託銀行株式会社	500				
	株式会社みずほコーポレート銀行	1,500				
	株式会社三井住友銀行	1,200				
	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,200				
	株式会社池田泉州銀行	1,200				
合　計		7,000				

（注）金利につきましては平成 23 年 9 月 28 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

３．資金使途

下記借入金の返済資金

<table>
<tr><th>区分</th><th>借入先</th><th>借入金額
（百万円）</th><th>借入実行日</th><th>借入方法
返済方法</th><th>返済期限</th></tr>
<tr><td>短期
借入金</td><td>株式会社
三菱東京 UFJ 銀行</td><td>1,400</td><td>平成 22 年 9 月 30 日</td><td rowspan="7">無担保・無保証
期限一括返済</td><td rowspan="7">平成 23 年 9 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="6">長期
借入金</td><td>中央三井信託銀行
株式会社</td><td>500</td><td>平成 18 年 9 月 29 日</td></tr>
<tr><td>株式会社
みずほコーポレート銀行</td><td>1,500</td><td rowspan="4">平成 19 年 10 月 1 日</td></tr>
<tr><td>株式会社
三井住友銀行</td><td>1,200</td></tr>
<tr><td>三菱 UFJ 信託銀行
株式会社</td><td>1,200</td></tr>
<tr><td>株式会社
池田泉州銀行</td><td>1,200</td></tr>
<tr><td colspan="2">合　　計</td><td>7,000</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

４．本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	11,500	10,100	－1,400
長期借入金（注）	46,000	47,400	＋1,400
有利子負債合計	57,500	57,500	±0

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 23 年 8 月 26 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/