

平成 25 年 10 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
 S I A 不 動 産 投 資 法 人
 代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
 (コード番号 3290)

資産運用会社名
 株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
 問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
 TEL. 03-5532-5702

資金の借入れに関するお知らせ

SIA不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法	返済期日 (注5)	返済方法	担保
短期	株式会社三井住友銀行 をアレンジャーとする 協調融資団(注2)	135億円	基準金利(全銀協1 ヶ月日本円TIBOR) +0.6%(注3)	平成25年 10月10日	左記借入 先を貸付 人とする 平成25年 10月8日 付の各金 銭消費貸 借契約に 基づく借 入れ	平成26年 10月10日	分割 返済 (注6)	有担保 無保証
長期		135億円	1.16976% (固定金利)(注4)			平成28年 10月10日		
長期		67.5億円	基準金利(全銀協1 ヶ月日本円TIBOR) +0.8%(注3)			平成30年 10月10日		
長期		67.5億円	1.38226% (固定金利)(注4)			平成30年 10月10日		
短期	株式会社三井住友銀行	15.5億円	基準金利(全銀協1 ヶ月日本円TIBOR) +1.0%(注3)			平成26年 10月10日	期限 一括 返済 (注6)	
長期		20.9億円	基準金利(全銀協1 ヶ月日本円TIBOR) +1.0%(注3)			平成31年 10月10日	分割 返済 (注6)	

(注1) 短期とは借入実行日から返済期日までが1年以下、長期とは1年超である借入れをいいます。

(注2) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行、株式会社福岡銀行、三井住友信託銀行株式会社及び株式会社関西アーバン銀行により組成されます。

(注3) 利払日は、初回を平成25年11月10日とし、その後は毎月10日及び元本返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日とします。)です。

利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。なお、初回の利息計算期間に対応する基準金利は1.4818%で

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

す。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認ください。

- (注4) 利払日は、初回を平成26年4月10日とし、その後は毎年4月10日及び10月10日並びに元本返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日とします。）です。
- (注5) 返済期日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とします。
- (注6) 返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

2. 借入れの理由

平成25年9月4日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 2 投資方針 (2) 投資対象 ③ 取得予定資産の概要」に記載の本投資法人が取得を予定していた不動産1物件及び不動産信託受益権19物件（取得価格の合計74,726百万円）（以下「取得資産」といいます。）（注）の取得資金及び関連費用の一部に充当するためです。

(注) 本日付で本投資法人はすべての物件を取得しております。物件取得の詳細につきましては、本投資法人が本日付で公表しております「資産の取得完了に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

- (1) 調達する資金の額
合計441.4億円
- (2) 調達する資金の具体的な使途
取得資産の取得資金及び関連費用の一部に充当しました。
- (3) 支出時期
平成25年10月10日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	15,050	15,050
長期借入金	—	29,090	29,090
借入金合計	—	44,140	44,140
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	—	44,140	44,140

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成25年9月4日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 ※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。