

平成 25 年 11 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 登張 信實  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 村上 公成  
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社三井住友銀行	15 億円	0.26818%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 25 年 11 月 29 日	平成 25 年 12 月 30 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	15 億円	0.26818%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 25 年 11 月 29 日	平成 25 年 12 月 30 日
信金中央金庫	5 億円	0.26818%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 25 年 11 月 29 日	平成 25 年 12 月 30 日
株式会社みずほ銀行	5 億円	0.28318%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 25 年 11 月 29 日	平成 25 年 12 月 30 日
三井住友信託銀行株式会社	5 億円	0.26818%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 25 年 11 月 29 日	平成 25 年 12 月 30 日
農林中央金庫	30 億円	0.69500%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 25 年 11 月 29 日	平成 32 年 11 月 30 日
株式会社みずほ銀行	20 億円	0.82500%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 25 年 11 月 29 日	平成 33 年 11 月 30 日
日本生命保険相互会社	20 億円	0.93375%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 25 年 11 月 29 日	平成 34 年 11 月 30 日

#### 2. 借入れの理由（資金使途）

平成 21 年 11 月 30 日及び平成 21 年 12 月 1 日に実行した長期借入金計 90 億円並びに平成 25 年 10 月 30 日、平成 25 年 10 月 31 日及び平成 25 年 11 月 18 日に実行した短期借入金計 25 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	35	55	20
長期借入金	1,230	1,210	▲20
借入金計	1,265	1,265	—
投資法人債	170	170	—
有利子負債合計	1,435	1,435	—
有利子負債比率	53.3%	53.3%	—
長期有利子負債比率	97.6%	96.2%	▲1.4

(※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額は、本日現在における金額 125,686,793 千円を用いています。)

(※2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、本日付で提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>