

平成 24 年 7 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博 人  
(コード番号 8 9 5 5)  
資産運用会社名  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡  
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡  
TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れ（以下「**本件借入れ**」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

① 借入先	株式会社あおぞら銀行
② 借入金額	50 億円
③ 借入利率 (注 1) (注 2)	基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) +0.5%
④ 借入方法	変動金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 24 年 7 月 19 日
⑥ 返済方法	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 25 年 7 月 4 日

(注 1) 利払日は、平成 24 年 8 月 5 日を初回として、以降毎月各 5 日及び元本返済日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。

(注 2) 利払日に伴う利息の計算期間に適用する基準金利は、借入日及び直前の利払日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。なお、全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>でご確認頂きます。

#### 2. 借入れの理由

下記 3. 記載の既存投資法人債の償還資金に充てるため。

尚、償還金額 90 億円と借入金額 50 億円の差額 40 億円については自己資金を充当します。

#### 3. 資金使途

以下の投資法人債の償還資金

① 銘柄	第 8 回無担保投資法人債
② 現在残高	90 億円
③ 利率	1.85%
④ 償還期限	平成 24 年 7 月 23 日

4. 本件借入後の借入金等の状況

(1) 本件借入後の借入金及び投資法人債の残高

	本件借入前	本件借入後	増減
短期借入金	206.00 億円	256.00 億円	50.00 億円
1年内返済予定 長期借入金	176.43 億円	176.43 億円	—
長期借入金	1,053.38 億円	1,053.38 億円	—
1年内償還予定 投資法人債(※3)	90.00 億円	—	△90.00 億円
投資法人債	425.00 億円	425.00 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (※1)]	1,950.81 億円 [1,478.38 億円]	1,910.81 億円 [1,478.38 億円]	△40.00 億円 [—]

※1 長期有利子負債には、1年内返済予定長期借入金及び1年内償還予定投資法人債を含みません。

※2 有利子負債残高は、億単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。

※3 平成24年7月23日に償還期限が到来する投資法人債90億円の償還を反映しています。

(2) 本件借入後の有利子負債比率等

	本件借入前	本件借入後	増減(ポイント)
有利子負債比率	53.2%	52.7%	△0.5%
長期有利子負債比率	75.8%	77.4%	1.6%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

出資総額: 1,713.40 億円 (出資総額は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入による償還等に係るリスクに関して、平成24年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。