

平成 28 年 3 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
 日本ヘルスケア投資法人
 代表者名 執行役員 藤岡 博史
 (コード番号：3308)

資産運用会社名
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 章
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
 TEL. 03-6757-9600

平成 28 年 4 月期(第 4 期)の運用状況の予想及び分配予想の修正に関するお知らせ

日本ヘルスケア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 27 年 12 月 18 日に公表した平成 28 年 4 月期(第 4 期：平成 27 年 11 月 1 日～平成 28 年 4 月 30 日)の運用状況の予想及び分配予想の修正について下記のとおりお知らせいたします。

なお、平成 27 年 12 月 18 日に公表した平成 28 年 10 月期(第 5 期：平成 28 年 5 月 1 日～平成 28 年 10 月 31 日)の運用状況の予想については変更ありません。

記

1. 平成 28 年 4 月期(第 4 期：平成 27 年 11 月 1 日～平成 28 年 4 月 30 日)の運用状況の予想及び分配予想の修正

| | 営業収益 (百万円) | 営業利益 (百万円) | 経常利益 (百万円) | 当期純利益 (百万円) | 1 口当 り分配金 (利益超過 分配金を含 む) (円) | 1 口当 り分配金 (利益超過 分配金は含 まない) (円) | 1 口当 り利益超 過分配金 (円) |
|-----------|---------------|---------------|---------------|----------------|---|---|-----------------------------|
| 前回発表予想(A) | 667 | 278 | 244 | 243 | 4,060 | 3,260 | 800 |
| 今回修正予想(B) | 667 | 285 | 257 | 256 | 4,230 | 3,430 | 800 |
| 増減額(B-A) | 0 | 7 | 12 | 12 | 170 | 170 | — |
| 増減率(%) | 0 | 2.6 | 5.2 | 5.2 | 4.2 | 5.2 | — |

(参考) 平成 28 年 4 月期：予想期末発行済投資口数 74,632 口

(注) 単位未満の数値は切り捨て、比率は小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

ご注意:この文書は、本投資法人の運用状況の予想及び分配予想の修正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

日本ヘルスケア投資法人

Nippon Healthcare Investment Corporation

(ご参考) 平成 28 年 10 月期 (第 5 期 : 平成 28 年 5 月 1 日～平成 28 年 10 月 31 日) の運用状況の予想及び分配予想

| | 営業収益 (百万円) | 営業利益 (百万円) | 経常利益 (百万円) | 当期純利益 (百万円) | 1 口当たり 分配金 (利益超過 分配金を含 む) (円) | 1 口当たり 分配金 (利益超過 分配金は含 まない) (円) | 1 口当たり 利益超 過分配金 (円) |
|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--|--|------------------------------|
| 平成 28 年 10 月期 | 676 | 274 | 244 | 243 | 4,060 | 3,260 | 800 |

(参考) 平成 28 年 10 月期 : 予想期末発行済投資口数 74,632 口

(注) 単位未満の数値は切り捨てて記載しています。

2. 修正の理由

本投資法人は、平成 28 年 4 月期 (第 4 期 : 平成 27 年 11 月 1 日～平成 28 年 4 月 30 日) の運用状況の予想について見直しを行った結果、平成 27 年 12 月 18 日に公表した平成 28 年 4 月期の予想分配金に概ね 5% 以上の差異が生じる見込みとなったため、現時点において運用状況の予想及び分配予想の修正を行うものです。当該差異が生じた主な要因としては、営業費用が当初想定しておりました 388 百万円より 7 百万円減少し (主に賃貸事業費用以外の費用)、381 百万円が見込まれること、営業外費用のうち、支払利息その他借入関連費用が当初想定しておりました 30 百万円より 3 百万円減少し、27 百万円が見込まれることなどが挙げられます。

【注記】

上記予想数値は現時点における運用状況の予想及び分配予想であり、今後の運用状況等により、実際の分配金は変動する可能性があります。

また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.nippon-healthcare.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の運用状況の予想及び分配予想の修正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。