

平成 28 年 8 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング

産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都 康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長
深井 聡明

TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com
URL: <http://www.iif-reit.com/>

資金の借入れに関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率 (注1, 2, 3)	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済 期日	担保・ 返済方法
1 年	1,300	変動	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR） +0.165%	株式会社 日本政策投資銀行	平成 28 年 8 月 15 日	平成 28 年 9 月 1 日	平成 29 年 8 月 31 日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済
1 年	1,200	変動	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR） +0.160%	株式会社みずほ銀行				

(注1) 全銀協の日本円 TIBOR (Tokyo Interbank Offered Rate) については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

(注2) 利払日は、平成 28 年 9 月末日を初回とし、以降、元本返済期日までの期間における 3 月末日、6 月末日、9 月末日及び 12 月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、前営業日とします。）並びに元本返済期日です。

(注3) 基準金利は、各利息計算期間について、その直前の利息計算期間に係る利払日（初回は借入実行予定日）の 2 営業日前の午前 11 時時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 3 か月物の日本円 TIBOR となります。かかる基準金利は、利払日毎に見直されます。但し、計算期間が 3 か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

(i) 借入れの理由

本投資法人は「IIF加須ロジスティクスセンター」の新規取得（以下「本取得」といいます。）を平成28年9月1日に予定しており、本取得の取得資金の一部に充当するため、本借入れを行います。

本取得の詳細については、本日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【IIF加須ロジスティクスセンター】」に記載されています。

(ii) 本件実行(平成28年9月1日)後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	8,200	10,700	+2,500
長期借入金	97,800	97,800	0
借入金合計	106,000	108,500	+2,500
投資法人債	12,000	12,000	0
有利子負債合計	118,000	120,500	+2,500

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

2. 今後の見通し

本借入れ後の本投資法人の平成28年12月期（第19期：平成28年7月1日～平成28年12月31日）における運用状況の予想については、本日付で公表した「平成28年6月期 決算短信(REIT)」をご参照下さい。

3. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第17期有価証券報告書（平成28年3月24日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上