

平成 26 年 5 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 内田 直克

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 本間 良輔

問合せ先

オフィス・リート本部 企画部長 寺本 光

TEL: 03-5623-8979

### 資金の借入れに関するお知らせ (シリーズ 101)

ケネディクス・オフィス投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、資金の借入れ (借入総額 25 億円) について、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 借入れの理由

平成 26 年 5 月 8 日付「資産の取得 (契約締結) に関するお知らせ (オフィスビル 3 物件)」記載の不動産信託受益権 3 物件 (取得予定価格の合計 14,666.5 百万円) の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。なお、当該取得資産の詳細につきましては、上記「資産の取得 (契約締結) に関するお知らせ (オフィスビル 3 物件)」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

短期借入金 (シリーズ 101)

① 借入先 : 株式会社三井住友銀行

② 借入金額 : 25 億円

③ 金利等 : 基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.40% (注)

④ 借入日 : 平成 26 年 5 月 30 日

⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 26 年 5 月 28 日に個別貸付契約を締結

⑥ 利払期日 : 平成 26 年 6 月末日を初回として、以後 1 ヶ月毎の末日及び平成 27 年 5 月 29 日 (当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日)

⑦ 元本返済期日 : 平成 27 年 5 月 29 日

⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する

⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(注) 平成 26 年 5 月 30 日から平成 26 年 6 月末日までの金利については、0.54636% となります (平成 26 年 5 月 28 日現在の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は 0.14636% です。)。以降の基準金利につきましては、各利払期日の 2 営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のウェブサイト (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認いただけます。

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ (シリーズ 101) に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

### 3. 資金使途

平成 26 年 5 月 8 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（オフィスビル 3 物件）」記載の不動産信託受益権 3 物件（取得予定価格の合計 14,666.5 百万円）の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

### 4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況（平成 26 年 5 月 30 日時点）

（単位：百万円）

	区分	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
	短期借入金（注 1）	6,000.0	8,500.0	+2,500.0
	長期借入金（注 2）	155,446.5	155,446.5	0.0
	借入金合計	161,446.5	163,946.5	+2,500.0
	投資法人債	6,300.0	6,300.0	0.0
	借入金及び投資法人債の合計	167,746.5	170,246.5	+2,500.0

（注1）短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

（注2）長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

### 5. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券届出書（平成 26 年 5 月 8 日提出。その後の有価証券届出書の訂正届出書による訂正を含みます。）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ（シリーズ 101）に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。