

平成 22 年 10 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中 康裕  
(コード番号：8960)  
資産運用会社  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役会長兼社長 阿部 久三  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
TEL. 03-5402-3189

### 資産運用会社における組織変更のお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「JRA」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり組織変更を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 組織変更

##### (1) 変更の内容

- ・不動産市場・リート業界動向等の調査、運用資産のパフォーマンス分析及びポートフォリオ戦略の立案業務等を行う部署として「リサーチ・ストラテジー・チーム」を新設します。
- ・運用資産の増加に対応した効率的な管理・運営を行うため、「アセット・マネジメント・チーム」を「アセット・マネジメント・第1チーム」及び「アセット・マネジメント・第2チーム」に分割いたします。
- ・本投資法人の予算統制や経理業務等を行う部署として「アカウンティング・チーム」を新設します。
- ・上記変更に伴い、各チームの所管業務の一部移管及び新設等行います。

##### (2) 変更の理由

本投資法人は、平成 22 年 12 月 1 日付で日本コマーシャル投資法人（以下「NCI」といいます。）と合併（以下「本合併」といいます。）する予定であり、本合併に先立ち NCI の資産運用会社であるパシフィックコマーシャル株式会社（以下「PCC」といいます。）を JRA の子会社とすることで効率的に本合併の準備を行うことが可能となるとの判断から、JRA は平成 22 年 6 月 30 日付で PCC の全株式を取得し、PCC を完全子会社化しています。

今般、本合併を行うに当たり、PCC の人員の承継による JRA の運用体制の強化に伴い、より詳細な業務分掌及び職務権限について定めるとともに、業務の円滑かつ能率的な運営及び責任体制を確立することを目的として、組織の変更を行うこととしました。

##### (3) 変更時期

平成 22 年 12 月 1 日

#### 2. 新組織図について

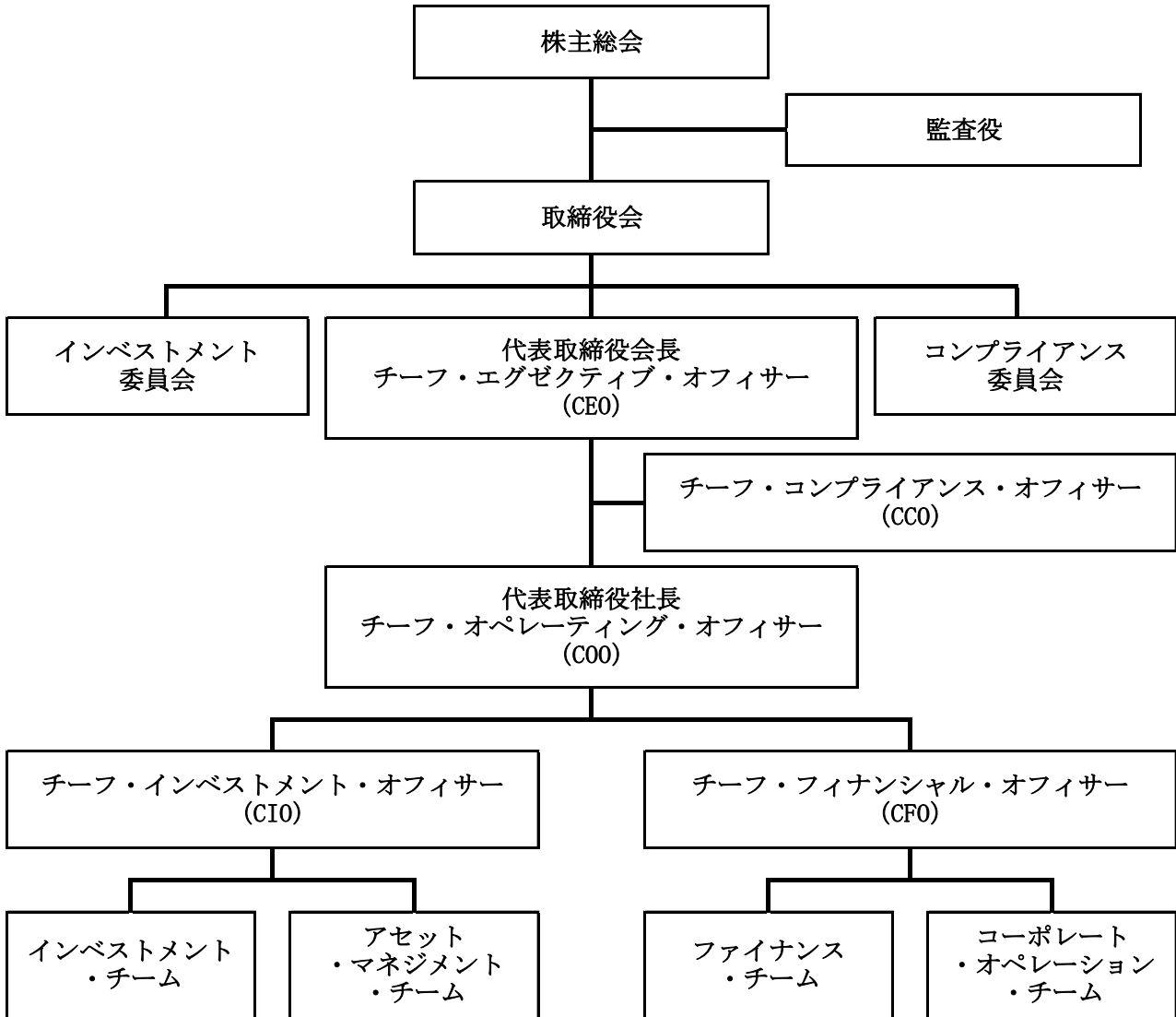
現行組織図及び変更後の新組織図については、別紙をご参照ください。

なお、本組織変更については、金融商品取引法等の規定に従い、それぞれ必要な届出を行う予定です。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>

【別紙】  
現行組織図



変更後組織図

