



2012年9月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れについて

##### (1) 借入れの理由（1,000,000,000円）

2012年11月21日に償還期限が到来するアドバンス・レジデンス投資法人第2回無担保投資法人債（5,000,000,000円）の一部に係る償還資金に充当するため。

##### (2) 借入れの内容

〈長期借入金：期間7年・変動金利〉

- ① 借入予定先：三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 借入予定金額：1,000,000,000円
- ③ 利率：基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.50%（注1）
- ④ 借入予定日：2012年11月20日
- ⑤ 借入方法：2012年9月28日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日：2019年11月29日
- ⑧ 担保等の有無：無担保・無保証

- (注1) ・ 利払日は、2013年1月末日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。
- ・ 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
- ・ 今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認ください。

## 2. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2012年4月27日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

### <参考資料>

#### 本件借入れ後の有利子負債の状況 (2012年11月21日時点想定)

(単位：千円)

	実行前 <sup>(注2)</sup>	実行後	増減 <sup>(注3)</sup>
短期借入金 <sup>(注4)</sup>	1,500,000	1,500,000	—
長期借入金 <sup>(注4)</sup>	169,762,901	174,762,901	5,000,000
借入金合計	171,262,901	176,262,901	5,000,000
投資法人債	35,000,000	30,000,000	-5,000,000
有利子負債合計	206,262,901	206,262,901	—

(注2) 既存長期借入金に対する約定返済(総額3,375千円)が2012年10月31日に行われることを前提としています。

(注3) 本件借入れ(1,000,000千円)と、2012年11月21日付償還予定の投資法人債(5,000,000千円)との差額(4,000,000千円)については、別途借入金等の調達をする予定です(上記表上では長期借入金を調達することを想定した記載をしております。)。詳細については決定次第お知らせいたします。

(注4) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>