


平成 27 年 6 月 11 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 中島 洋
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 27 年 6 月 11 日、資金の借入を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（平成 22 年 6 月 14 日付けにて実行の長期借入金 30 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金>

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入金額 | 3,000 百万円 |
| (2) 借入先 | 三井住友信託銀行株式会社 |
| (3) 金利 | 0.3425%（固定） |
| (4) 借入日 | 平成 27 年 6 月 15 日 |
| (5) 借入方法 | 平成 27 年 6 月 11 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各月の 15 日
(注 1) |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 32 年 6 月 15 日（期限前弁済可） |

(注 1) ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前(注2)	本件実行後	増減
短期借入金	37,500	37,500	±0
1年内返済予定長期借入金	13,100	10,100	-3,000
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	275,400	278,400	+3,000
借入金合計	326,000	326,000	±0
1年内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	20,000	±0
投資法人債合計	30,000	30,000	±0
有利子負債合計	356,000	356,000	±0

(注2) 平成27年6月10日付「資金の借入及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」にて公表した資金借換後の残高です。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成26年12月25日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。