

平成27年9月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 田中 晃
 (コード番号 3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
 問合せ先
 レジデンシャル・リート本部 企画部長 西田 真也
 TEL: 03-5623-8682

資産の譲渡に関するお知らせ (賃貸住宅合計3物件)

ケネディクス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、本日、下記のとおり資産の譲渡を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

(T-2) KDX代々木レジデンス

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| (1) 譲渡予定資産の種類 | 不動産信託受益権 |
| (2) 物件名称 | KDX代々木レジデンス |
| (3) 譲渡予定価格 ^(注1) | 1,340,000千円 |
| (4) 帳簿価格 ^(注2) | 1,329,367千円(平成27年8月31日現在) |
| (5) 譲渡予定価格と帳簿価格の差額 | 10,633千円 |
| (6) 譲渡先 | 後記「5.譲渡先の概要」をご参照ください。 |
| (7) 譲渡決定日 | 平成27年9月28日 |
| (8) 売買契約締結日 | 平成27年9月28日 |
| (9) 譲渡予定日 | 平成27年9月30日 |
| (10) 譲渡方法 | 不動産を信託する信託の受益権を譲渡します。 |
| (11) 決済方法 | 売買実行時に全額受領。 |

(注1) 「譲渡予定価格」には、本物件に係る信託受益権売買契約に記載された信託受益権の売買金額(譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額、消費税及び地方消費税等を含みません。)を千円未満を切り捨てて記載しています。

(注2) 帳簿価格は、千円未満を切り捨てて記載しています。

(T-14) KDXレジデンス白金III

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| (1) 譲渡予定資産の種類 | 不動産信託受益権 |
| (2) 物件名称 | KDXレジデンス白金III |
| (3) 譲渡予定価格 ^(注1) | 2,952,000千円 |
| (4) 帳簿価格 ^(注2) | 2,934,188千円(平成27年8月31日現在) |
| (5) 譲渡予定価格と帳簿価格の差額 | 17,812千円 |
| (6) 譲渡先 | 後記「5.譲渡先の概要」をご参照ください。 |
| (7) 譲渡決定日 | 平成27年9月28日 |
| (8) 売買契約締結日 | 平成27年9月28日 |
| (9) 譲渡予定日 | 平成27年10月30日 |

| | | |
|------|------|-----------------------|
| (10) | 譲渡方法 | 不動産を信託する信託の受益権を譲渡します。 |
| (11) | 決済方法 | 売買実行時に全額受領。 |

(R-31) KDX レジデンス天神東 I

| | | |
|------|------------------------|---------------------------------|
| (1) | 譲渡予定資産の種類 | 不動産信託受益権 |
| (2) | 物件名称 | KDX レジデンス天神東 I |
| (3) | 譲渡予定価格 ^(注1) | 381,000 千円 |
| (4) | 帳簿価格 ^(注2) | 377,665 千円 (平成 27 年 8 月 31 日現在) |
| (5) | 譲渡予定価格と帳簿価格の差額 | 3,335 千円 |
| (6) | 譲渡先 | 後記「5. 譲渡先の概要」をご参照ください。 |
| (7) | 譲渡決定日 | 平成 27 年 9 月 28 日 |
| (8) | 売買契約締結日 | 平成 27 年 9 月 28 日 |
| (9) | 譲渡予定日 | 平成 27 年 9 月 30 日 |
| (10) | 譲渡方法 | 不動産を信託する信託の受益権を譲渡します。 |
| (11) | 決済方法 | 売買実行時に全額受領。 |

以下、上記の譲渡予定資産を「本物件」といいます。

2. 譲渡の理由

ポートフォリオ全体の資産構成、将来における収益力等を総合的に勘案した結果、本物件を譲渡することといたしました。

3. 譲渡代金の使途

本物件の譲渡代金の使途については、本日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ（賃貸住宅合計4物件）」に記載のとおり、新規資産の取得資金（5,610百万円）の一部への充当を予定しています。

4. 本物件の概要

(T-2) KDX代々木レジデンス

| | | |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 物件名称 | KDX 代々木レジデンス | |
| 特定資産の種類 | 不動産信託受益権 | |
| 信託受託者 | 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 | |
| 信託期間 | 平成 19 年 7 月 27 日から平成 34 年 5 月 1 日 | |
| 所在地 ^(注1) | 東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目 16 番 2 号 | |
| 土地 | 所有形態 | 所有権 |
| | 敷地面積 | 825.10 m ² |
| | 用途地域 | 第二種住居地域 |
| | 建ぺい率 ^(注2) | 60% |
| | 容積率 ^(注2) | 300% |
| 建物 | 所有形態 | 所有権 |
| | 延床面積 | 1,900.61 m ² |
| | 竣工年月 | 平成 19 年 1 月 |
| | 用途 | 共同住宅 駐車場 駐輪場 |
| | タイプ ^(注3) | スモール・ファミリー |
| | 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付き 5 階建 |
| 賃貸可能戸数 | 50 戸 | |
| 地震 PML 値 ^(注4) | 6.26% | |
| 取得年月日 | 平成 24 年 5 月 1 日 | |
| 取得価格 | 1,320,000 千円 | |
| 鑑定評価額 ^(注5) | 1,550,000 千円 | |
| 鑑定評価機関 | 一般財団法人日本不動産研究所 | |

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| 取得後の担保設定の有無 | なし |
| テナントの内容 | (平成27年8月31日現在) |
| テナントの総数 ^(注6) | 1 |
| 総賃料収入 ^(注7) | 7,250千円 |
| 敷金・保証金 ^(注8) | 8,723千円 |
| 賃貸戸数 ^(注9) | 48戸 |
| 賃貸面積 ^(注10) | 1,546.51 m ² |
| 賃貸可能面積 ^(注11) | 1,593.93 m ² |
| 稼働率 ^(注12) | 96.0% |
| その他特筆すべき事項 | 該当事項はありません。 |

(注1) 「所在地」は、住居表示を記載しています。住居表示のない場合には、番地住所による建物住所又は登記簿上の建物所在地番(複数ある場合にはそのうちの番地)を記載しています。以下同じです。

(注2) 「建ぺい率」及び「容積率」には、都市計画で定められる指定建ぺい率又は都市計画で定められる指定容積率を記載しています。以下同じです。

(注3) 「タイプ」には、当該取得予定資産における主たる住戸が以下に記載のシングルタイプ、スモール・ファミリータイプ又はファミリータイプのいずれに該当するかの別(ただし、複数のタイプに該当する場合には、1戸当たり専有面積が最も大きな主たる住戸が属するタイプ)を記載しています。以下同じです。

| シングルタイプ(主として単身世帯を対象とする住宅) | スモール・ファミリータイプ(主として夫婦世帯及び乳幼児等がいる家族世帯を対象とする住宅) | ファミリータイプ(主として3人以上の家族世帯を対象とする住宅) |
|--|--|---|
| 主たる住戸の1戸当たり専有面積が18 m ² 以上30 m ² 未満であり、かつ、賃貸可能戸数が1棟当たり20戸以上であるもの。 | 主たる住戸の1戸当たり専有面積が30 m ² 以上60 m ² 未満であり、かつ、賃貸可能戸数が1棟当たり15戸以上であるもの。 | 主たる住戸の1戸当たり専有面積が60 m ² 以上であり、かつ、賃貸可能戸数が1棟当たり5戸以上であるもの。 |

(注4) 「地震PML値」は、投資法人が本物件の取得時に、損保ジャパン日本興亜リスクマネジメント株式会社で作成した地震PML評価報告書(レベル2)に基づき記載しています。以下同じです。

(注5) 「鑑定評価額」の価格時点は、平成27年7月31日です。以下同じです。

(注6) 「テナントの総数」には、マスターリース会社との間でマスターリース契約が締結されている場合、テナント総数を「1」として記載しています。以下同じです。

(注7) 「総賃料収入」には、マスターリース種別がパススルーの場合には、実際にエンドテナントとの間で締結されている賃貸借契約上の月額賃料(住宅等の賃料・共益費の合計。但し、賃貸借契約上、賃料に駐車場使用料等附属施設の使用料が含まれている場合には、当該施設使用料を含みます。)の合計額、またマスターリース種別が賃料保証の場合には、マスターリース会社との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書上の月額賃料(住宅等の賃料・共益費の合計。但し、賃貸借契約上、賃料に駐車場使用料等附属施設の使用料が含まれている場合には、当該施設使用料を含みます。)を記載しており、千円未満を切り捨てて記載しています。以下同じです。

(注8) 「敷金・保証金」には、エンドテナントとの間で締結されている賃貸借契約に基づく各エンドテナントの敷金・保証金等の合計額を記載しています。ただし、各賃貸借契約において、敷引又は敷金償却等の特約により返還不要な部分がある場合には、当該金額控除後の金額を記載しています。また、マスターリース種別が賃料保証の場合、マスターリース会社との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書に基づく敷金・保証金等の残高を表示しています。ただし異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、パススルー敷金・保証金等及び賃料保証敷金・保証金等の合計額を記載しています。なお、千円未満を切り捨てて記載しています。以下同じです。

(注9) 「賃貸戸数」には、実際にエンドテナントとの間で賃貸借契約が締結され、エンドテナントに対して賃貸している戸数を記載しています。以下同じです。

(注10) 「賃貸面積」には、実際にエンドテナントとの間で賃貸借契約が締結され、賃貸が行われている賃貸借契約に表示された面積を記載しています。以下同じです。

(注11) 「賃貸可能面積」には、各取得予定資産に係る建物の賃貸が可能な床面積(各取得予定資産に関して複数の建物が存在する場合には、各建物の賃貸が可能な床面積の合計)であり、賃貸借契約書に表示されているもの(平成27年8月31日現在において、稼働していない床面積については、直近に当該床面積が稼働していた時点での賃貸借契約における契約賃貸面積、又は建物竣工図等をもとに算出した面積)を記載しています。以下同じです。

(注12) 「稼働率」には、各取得予定資産における賃貸可能面積に占める賃貸面積(契約ベース)の割合を、小数第二位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(T-14) KDXレジデンス白金III

| | | |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 物 件 名 称 | KDX レジデンス白金 III | |
| 特 定 資 産 の 種 類 | 不動産信託受益権 | |
| 信 託 受 託 者 | 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 | |
| 信 託 期 間 | 平成 16 年 9 月 3 日から平成 29 年 8 月 31 日 | |
| 所 在 地 | 東京都港区白金台四丁目 3 番 19 号 | |
| 土 地 | 所 有 形 態 | 所有権 |
| | 敷 地 面 積 | 944.76 m ² |
| | 用 途 地 域 | 商業地域/第一種中高層住居専用地域 |
| | 建 ぺ い 率 | 80%/60% |
| | 容 積 率 | 500%/300% |
| 建 物 | 所 有 形 態 | 所有権 |
| | 延 床 面 積 | 4,769.57 m ² |
| | 竣 工 年 月 | 平成 19 年 7 月 |
| | 用 途 | 共同住宅・店舗・駐車場 |
| | タ イ プ | スモール・ファミリー |
| | 構 造 ・ 階 数 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 14 階建 |
| 賃 貸 可 能 戸 数 | 67 戸 (店舗 3 戸含む) | |
| 地 震 P M L 値 | 4.63% | |
| 取 得 年 月 日 | 平成 25 年 8 月 7 日 | |
| 取 得 価 格 | 2,900,000 千円 | |
| 鑑 定 評 価 額 | 3,430,000 千円 | |
| 鑑 定 評 価 機 関 | 一般財団法人日本不動産研究所 | |
| 取得後の担保設定の有無 | なし | |
| テ ナ ント の 内 容 | (平成 27 年 8 月 31 日現在) | |
| | テ ナ ント の 総 数 | 1 |
| | 総 賃 料 収 入 | 15,769 千円 |
| | 敷 金 ・ 保 証 金 | 71,388 千円 |
| | 賃 貸 戸 数 | 65 戸 |
| | 賃 貸 面 積 | 3,573.94 m ² |
| | 賃 貸 可 能 面 積 | 3,635.33 m ² |
| | 稼 働 率 | 97.0% |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。 | |

(R-31) KDXレジデンス天神東 I

| | | |
|---------------|------------------------------------|-------------------------|
| 物 件 名 称 | KDX レジデンス天神東 I | |
| 特 定 資 産 の 種 類 | 不動産信託受益権 | |
| 信 託 受 託 者 | 三井住友信託銀行株式会社 | |
| 信 託 期 間 | 平成 18 年 3 月 29 日から平成 29 年 6 月 30 日 | |
| 所 在 地 | 福岡県福岡市博多区築港本町 11 番 3 号 | |
| 土 地 | 所 有 形 態 | 所有権 |
| | 敷 地 面 積 | 344.42 m ² |
| | 用 途 地 域 | 商業地域 |
| | 建 ぺ い 率 | 80% |
| | 容 積 率 | 400% |
| 建 物 | 所 有 形 態 | 所有権 |
| | 延 床 面 積 | 1,454.73 m ² |
| | 竣 工 年 月 | 平成 18 年 3 月 |

| | |
|-------------|-------------------------|
| 用途 | 共同住宅 |
| タイプ | スモール・ファミリー |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 15 階建 |
| 賃貸可能戸数 | 42 戸 |
| 地震 P M L 値 | 5.47% |
| 取得年月日 | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| 取得価格 | 370,000 千円 |
| 鑑定評価額 | 383,000 千円 |
| 鑑定評価機関 | 一般財団法人日本不動産研究所 |
| 取得後の担保設定の有無 | なし |
| テナントの内容 | (平成 27 年 8 月 31 日現在) |
| テナントの総数 | 1 |
| 総賃料収入 | 2,661 千円 |
| 敷金・保証金 | 1,392 千円 |
| 賃貸戸数 | 41 戸 |
| 賃貸面積 | 1,283.44 m ² |
| 賃貸可能面積 | 1,315.16 m ² |
| 稼働率 | 97.6% |
| その他特筆すべき事項 | 該当事項はありません。 |

5. フォワード・コミットメント等を履行できない場合における本投資法人の財務への影響

譲渡予定資産 (T-14) に係る信託受益権売買契約 (以下「本契約」といいます。) については、金融庁の定める「金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針」に規定される本投資法人によるフォワード・コミットメント等^(注)に該当します。

本契約においては、本投資法人又は買主の責めに帰すべき事由に基づき本契約が解除された場合には、違反当事者に対し、かかる解除の違約金として売買対象である不動産信託受益権の売買代金 (消費税及び地方消費税相当額を除く。) の5%相当額を違約金として支払うことになっています。

但し、本投資法人は売主であり、譲渡契約の履行に関し資金調達リスク等の懸念はないことから、違約金の負担が生じる可能性は低く、本投資法人の財務に重大な影響を与える可能性は低いと考えています。

(注) 投資法人が行う不動産等の売買契約のうち、先日付での売買契約であって、契約締結から1ヶ月以上経過した後不動産等の決済・物件引渡を行うことを条件としているもの、その他これに類する契約をいいます。

6. 譲渡先の概要

本物件の譲渡先は国内の合同会社ですが、先方より同意を得られなかったため、詳細については、開示いたしません。なお、譲渡先は本投資法人又は資産運用会社と特別な利害関係にある者に該当いたしません。

また、資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者への該当はいずれもありません。

7. 媒介の概要

本物件の譲渡に係る該当事項はありません。

8. 利害関係人等との取引

本物件の譲渡において、投信法または、資産運用会社のレジデンシャル・リート本部利害関係取引規程に定める特別な利害関係にある者との取引に該当する取引はございません。

9. 今後の見通し

本物件の譲渡により譲渡益が発生する見込みですが、本件譲渡による平成28年1月期（平成27年8月1日～平成28年1月31日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

<添付資料>

参考資料 本投資法人のポートフォリオ一覧表（3物件譲渡及び5物件取得後）

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>

参考資料 本投資法人のポートフォリオ一覧表（3物件譲渡及び5物件取得後）

| 地域 | 物件名称 | 取得(予定)価格 ^(注) (千円) | 比率 ^(注) (%) | 取得日 |
|--------------|----------------|---------------------------------|--------------------------|------------|
| 東京経済圏 | KDX代官山レジデンス | 4,700,000 | 3.2 | 平成24年5月1日 |
| | KDX大伝馬レジデンス | 1,775,000 | 1.2 | 平成24年5月1日 |
| | KDX岩本町レジデンス | 822,000 | 0.6 | 平成24年5月1日 |
| | KDX文京千石レジデンス | 1,488,000 | 1.0 | 平成24年5月1日 |
| | KDX吾妻橋レジデンス | 650,000 | 0.4 | 平成24年5月1日 |
| | KDX志村坂上レジデンス | 2,830,000 | 1.9 | 平成24年5月1日 |
| | コスモハイム元住吉(底地) | 1,750,000 | 1.2 | 平成24年4月26日 |
| | KDX武蔵中原レジデンス | 637,000 | 0.4 | 平成24年5月1日 |
| | KDX千葉中央レジデンス | 1,480,000 | 1.0 | 平成24年5月1日 |
| | KDX川口幸町レジデンス | 1,150,000 | 0.8 | 平成24年5月1日 |
| | KDXレジデンス白金I | 3,000,000 | 2.0 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス白金II | 2,800,000 | 1.9 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス南青山 | 2,230,000 | 1.5 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス南麻布 | 2,080,000 | 1.4 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス芝公園 | 1,781,000 | 1.2 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス麻布イースト | 1,560,000 | 1.1 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス高輪 | 770,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス西原 | 1,450,000 | 1.0 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス代官山II | 730,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス千駄ヶ谷 | 650,000 | 0.4 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス日本橋水天宮 | 3,240,000 | 2.2 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス日本橋箱崎 | 1,147,000 | 0.8 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス東新宿 | 3,270,000 | 2.2 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス四谷 | 2,260,000 | 1.5 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス西新宿 | 1,000,000 | 0.7 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス神楽坂 | 720,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス二子玉川 | 1,250,000 | 0.8 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス駒沢公園 | 920,000 | 0.6 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス三宿 | 760,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス用賀 | 700,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス下馬 | 600,000 | 0.4 | 平成25年8月7日 |
| | ラフィネ南馬込 | 1,250,000 | 0.8 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス雪谷大塚 | 1,050,000 | 0.7 | 平成25年8月7日 |
| KDXレジデンス田園調布 | 1,000,000 | 0.7 | 平成25年8月7日 | |
| KDXレジデンス多摩川 | 776,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 | |
| KDXレジデンス門前仲町 | 773,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 | |
| KDXレジデンス御徒町 | 850,000 | 0.6 | 平成25年8月7日 | |
| KDXレジデンス元浅草 | 800,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 | |
| KDXレジデンス板橋本町 | 620,000 | 0.4 | 平成25年8月7日 | |

| | | | | |
|--------------|-----------------|--------------|---------|-------------|
| 東京経済圏 | KDXレジデンス小豆沢 | 550,000 | 0.4 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス東武練馬 | 420,000 | 0.3 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス横浜関内 | 800,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス宮前平 | 999,000 | 0.7 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス町田 | 1,800,000 | 1.2 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス錦糸町 | 1,350,000 | 0.9 | 平成26年3月28日 |
| | KDXレジデンス日本橋浜町 | 996,000 | 0.7 | 平成26年8月7日 |
| | KDXレジデンス日本橋人形町 | 530,000 | 0.4 | 平成26年8月7日 |
| | KDXレジデンス自由が丘 | 1,268,000 | 0.9 | 平成26年8月7日 |
| | KDXレジデンス戸越 | 3,745,000 | 2.5 | 平成26年8月7日 |
| | KDXレジデンス品川シーサイド | 2,593,000 | 1.7 | 平成26年8月7日 |
| | KDXレジデンス大島 | 1,857,000 | 1.3 | 平成26年8月7日 |
| | KDXレジデンス大山 | 2,679,000 | 1.8 | 平成26年8月7日 |
| | KDXレジデンス半蔵門 | 4,832,000 | 3.3 | 平成27年2月5日 |
| | ビーサイト秋葉原 | 850,000 | 0.6 | 平成27年2月5日 |
| | ビュロー神楽坂 | 1,360,000 | 0.9 | 平成27年2月5日 |
| | KDXレジデンス千駄木 | 2,200,000 | 1.5 | 平成27年2月5日 |
| | KDXレジデンス成城 | 1,400,000 | 0.9 | 平成27年2月5日 |
| | KDXレジデンス秋葉原 | 1,250,000 | 0.8 | 平成27年2月5日 |
| | KDXレジデンス入谷 | 1,062,000 | 0.7 | 平成27年2月5日 |
| | KDXレジデンス立川 | 3,026,200 | 2.0 | 平成27年2月5日 |
| | KDXレジデンス鶴見 | 1,050,000 | 0.7 | 平成27年2月5日 |
| | KDXレジデンス森下千歳 | 1,100,000 | 0.7 | 平成27年6月1日 |
| | KDXレジデンス赤坂 | 1,150,000 | 0.8 | 平成27年9月30日 |
| | KDXレジデンス神田 | 700,000 | 0.5 | 平成27年9月30日 |
| | KDXレジデンス恵比寿 | 2,845,000 | 1.9 | 平成27年10月30日 |
| | 65物件 小計 | 99,731,200 | 67.3 | |
| | 地方経済圏 | KDX豊平三条レジデンス | 582,500 | 0.4 |
| KDX定禅寺通レジデンス | | 1,015,000 | 0.7 | 平成24年5月1日 |
| KDX泉レジデンス | | 1,120,000 | 0.8 | 平成24年5月1日 |
| KDX千早レジデンス | | 1,080,000 | 0.7 | 平成24年5月1日 |
| KDX堺筋本町レジデンス | | 2,910,000 | 2.0 | 平成24年5月1日 |
| KDX新町レジデンス | | 1,015,000 | 0.7 | 平成24年5月1日 |
| KDX宝塚レジデンス | | 1,510,000 | 1.0 | 平成24年5月1日 |
| KDX清水レジデンス | | 1,680,000 | 1.1 | 平成24年5月1日 |
| KDXレジデンス大通公園 | | 765,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| KDXレジデンス菊水四条 | | 830,000 | 0.6 | 平成25年8月7日 |
| KDXレジデンス豊平公園 | | 445,000 | 0.3 | 平成25年8月7日 |
| KDXレジデンス上杉 | | 700,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| KDXレジデンス一番町 | | 530,000 | 0.4 | 平成25年8月7日 |
| KDXレジデンス勾当台 | | 520,000 | 0.4 | 平成25年8月7日 |

| | | | | |
|-------|--------------------------|-------------|-------|-------------|
| 地方経済圏 | KDXレジデンス泉中央 | 480,000 | 0.3 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス東桜I | 2,350,000 | 1.6 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス東桜II | 900,000 | 0.6 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス神宮前 | 840,000 | 0.6 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス西大路 | 813,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス西院 | 440,000 | 0.3 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス難波 | 1,410,000 | 1.0 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス難波南 | 1,350,000 | 0.9 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス新大阪 | 510,000 | 0.3 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス茨木I・II | 1,275,000 | 0.9 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス豊中南 | 740,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス守口 | 551,000 | 0.4 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス三宮 | 1,080,000 | 0.7 | 平成25年8月7日 |
| | 芦屋ロイヤルホームズ | 1,360,000 | 0.9 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス舟入幸町 | 588,000 | 0.4 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス天神東II | 680,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス西公園 | 763,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| | KDXレジデンス平尾浄水町 | 760,000 | 0.5 | 平成25年8月7日 |
| | メロディーハイム御殿山 | 400,000 | 0.3 | 平成26年8月7日 |
| | レオパレスFlat 新栄 | 3,500,000 | 2.4 | 平成26年11月28日 |
| | KDXレジデンス甲南山手 | 973,000 | 0.7 | 平成26年11月14日 |
| | KDXレジデンス本町橋 | 3,201,000 | 2.2 | 平成26年12月18日 |
| | KDXレジデンス南草津 | 1,974,666 | 1.3 | 平成27年2月5日 |
| | KDXレジデンス大濠ハーバー ビュータワー | 4,606,296 | 3.1 | 平成27年2月5日 |
| | KDXレジデンス南三条 | 915,000 | 0.6 | 平成27年9月30日 |
| | セレニテ北久宝寺 | 1,290,740 | 0.9 | 平成27年10月27日 |
| | 40物件 小計 | 48,453,202 | 32.7 | |
| | 105物件 総計 | 148,184,402 | 100.0 | |

| | | | | |
|------------|-----------------------|---------|---|------------|
| 投資 有価証券 | 合同会社ボヘミアン匿名組合出資 持分 | 130,000 | - | 平成27年3月20日 |
| | 1件 小計 | 130,000 | - | |

(注) 取得(予定)価格は千円未満を切り捨てて、また、比率は小数第2位以下を四捨五入して記載しています。