

平成 24 年 10 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

新規格付取得に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、指定格付機関である株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）から長期発行体格付を新規に取得しましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得した格付の内容

格付機関	格付対象	格付	格付の見通し
JCR	長期発行体格付	A-	安定的

2. 取得の理由

将来の資金ニーズに機動的に対応できる体制を構築し、本投資法人の更なる成長に備えることを目的とした格付取得です。

また、事業及び財務体質の健全性等について、株式会社格付投資情報センター（R&I）に続く第三者機関から客観的な評価を得ることで、投資家や金融機関等の方々に本投資法人の信用度を判断して頂く際の指標になるものと考えています。

3. 本投資法人の今後の取組み

今後も、平和不動産株式会社との協働体制をより強化し、堅実な資産運用を継続しながら、ポートフォリオの収益力改善、並びに JCR から課題として指摘されている「財務の柔軟性・安定性向上」等に取り組んで参ります。

以 上

【ご参考】

長期発行体格付は、発行体の債務全体を包括的に捉え、その債務履行能力を評価したものです。詳細については、JCR のウェブサイト (<http://www.jcr.co.jp/>) にてご確認下さい。

- * 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>