

平成 28 年 11 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号 3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5623-3868

フルルガーデン八千代の所在する八千代市と株式会社イトーヨーカ堂等との
地域活性化包括連携協定締結に関するプレスリリースについて

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が保有するフルルガーデン八千代（以下「本物件」といいます。）が所在する八千代市（千葉県）と本物件の主なテナントである株式会社イトーヨーカ堂を含むセブン&アイグループ3社により「地域活性化包括連携協定」が締結された旨の公表が平成28年11月24日にありましたので、お知らせいたします。

本協定の詳細については、八千代市のウェブサイトをご参照ください。

<http://www.city.yachiyo.chiba.jp/162500/page100086.html>

記

フルルガーデン八千代の概要

所在地（住居表示）	(1)千葉県八千代市村上南一丁目3番1号 (2)千葉県八千代市村上南一丁目4番1号
取得価格	14,848 百万円
土地面積（注）	(1)22,207.34 m ² (2)23,292.14 m ²
延床面積（注）	(1)50,960.84 m ² (2)65,698.32 m ²
建築時期（注）	(1)2002年9月26日 (2)2002年10月3日
メインテナント	株式会社イトーヨーカ堂

（注）(1)はイトーヨーカドー棟に関する事項を、(2)は専門店棟に関する事項をそれぞれ記載しています。

以上

<添付資料>

八千代市、株式会社イトーヨーカ堂、株式会社セブン-イレブン・ジャパン、株式会社ヨークマートによるプレスリリース

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>

2016年11月24日



八千代市



セブン&アイHLDGS.

八千代市
株式会社イトーヨーカ堂
株式会社セブン-イレブン・ジャパン
株式会社ヨークマート

市政全般にかかる包括連携協定の締結は千葉県内の市町村初！ 八千代市とイトーヨーカ堂、セブン-イレブン・ジャパン、ヨークマート 『地域活性化包括連携協定』を締結

地産地消と販路拡大、八千代市オリジナル商品の開発・販売、雇用、観光の振興、
健康増進・食育、地域や暮らしの安全・安心、環境対策、子ども・青少年育成、
高齢者支援、障がい者支援、地域社会の活性化・市民サービスの向上

八千代市（秋葉 就一市長）と株式会社イトーヨーカ堂（東京都、代表取締役社長 亀井 淳）、株式会社セブン-イレブン・ジャパン（東京都、代表取締役社長 古屋 一樹）、株式会社ヨークマート（東京都、代表取締役社長 大竹 正人）は、2016年11月24日（木）、11分野において相互の連携を強化し、八千代市内における地域の一層の活性化を目指した、『地域活性化包括連携協定』を締結いたします。セブン&アイグループ3社による千葉県内の市町村との包括連携協定の同時締結は初となります。

記

1. 協定の名称 『地域活性化包括連携協定』

2. 協定締結日 2016年11月24日（木）

3. 協定締結の目的

八千代市とイトーヨーカ堂、セブン-イレブン・ジャパン、ヨークマートとの緊密な相互連携と協働による活動を推進することにより、八千代市のより一層の地域の活性化及び市民サービスの向上を図る。

4. 連携事項

上記の目的を達成するために、次の項目について連携し協力していきます。

- (1) 八千代市産品の地産地消と販路拡大に関する事
- (2) 八千代市オリジナル商品の開発・販売に関する事
- (3) 雇用に関する事
- (4) 観光の振興に関する事
- (5) 市民の健康増進・食育に関する事
- (6) 地域や暮らしの安全・安心に関する事
- (7) 環境対策に関する事
- (8) 子ども・青少年育成に関する事
- (9) 高齢者支援に関する事
- (10) 障がい者支援に関する事
- (11) 地域社会の活性化、市民サービスの向上及び市政情報の発信に関する事

<ご参考> 八千代市内の店舗数（2016年11月24日現在）

イトーヨーカドー1店舗 セブン-イレブン32店舗、ヨークマート4店舗

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社セブン&アイ・ホールディングス 広報センター TEL.03-6238-2446
八千代市 産業活力部 商工課 TEL：047-483-1151(大代表)

具体的連携事項

※【IY】：株式会社イトーヨーカ堂、【SEJ】：株式会社セブン・イレブン・ジャパン
【YMT】 株式会社ヨークマート

以下の項目については実施が決定しております。

- ① 12月13日(火)より、八千代市イメージキャラクター「やっち」デザインの電子マネーnanacoカードを、来年の八千代市制50周年記念として、市が誕生した1967年にちなみ1,967枚限定で発行します【IY】【SEJ】



【やっち nanaco】

- ② 2015年12月14日に株式会社セブン・イレブン・ジャパンと締結済みの「災害時の物資供給及び店舗営業の継続又は早期再開に関する協定」の範囲を、株式会社イトーヨーカ堂及び株式会社ヨークマートにも拡大します。
【IY】【YMT】
- ③ 12月1日(木)より、八千代市広報紙「広報やちよ」を店内に設置します。
【IY】【YMT】
- ④ 1月中旬より、八千代市制50周年記念として「暮らしのナビブック」の特別版を店内に設置します。
【IY】【SEJ】【YMT】
- ⑤ 11月25日(金)より12月31日(土)まで、セブン・イレブンのお届けサービスである「セブンミール」のキャンペーンを行います。本キャンペーンは、八千代市内のセブン・イレブン店で登録されたセブンミール会員(新規・既存含む)の方が対象で、セブンミールの注文5,000円毎に、nanacoギフトカード500円分を後日進呈するものです。
【SEJ】
- ⑥ 12月5日(月)より3週間、1週間毎にメニューを変えて市内給食の人気レシピを公開。一部店舗による調理実演を行います。
※実施日は店舗により異なります。
※実施メニューは、『鶏肉のレモン煮』、『肉じゃが』、『チンジャオロース』
【IY】【YMT】

下記項目について、今後四者で検討を進めてまいります。

- (1) 八千代市産品の地産地消と販路拡大に関すること
 - ・市特産物・産品の店舗での販売・販売促進への協力【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・市産農産物の販売・市産農産物を活用した商品の販売【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・地域活性化イベントの協働【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・ネット販売の活用推進（ネットスーパー、オムニ7など）【IY】【SEJ】
- (2) 八千代市オリジナル商品の開発・販売に関すること
 - ・八千代市イメージキャラクター「やっち」のコラボ商品の販売【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・「やっち」イベント開催（ぬりえ募集、等）【IY】【YMT】
 - ・食文化に根差した料理メニュー・郷土料理の開発・販売【IY】【YMT】
 - ・市発祥グルメの商品化【IY】【SEJ】
 - ・市の歴史、文化財を題材にしたおみやげ・記念品の販売【IY】【SEJ】【YMT】
- (3) 雇用に関すること
 - ・中高齢者、女性、生活困窮者等、就労希望者への雇用促進「お仕事説明会」開催【IY】【SEJ】
 - ・障がい者雇用の場の確保【IY】【YMT】
 - ・女性の働き方についての取り組み等の講演【IY】【SEJ】
- (4) 観光の振興に関すること
 - ・市の観光ガイドブック等の店舗への設置【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・観光パンフレットの配架【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・市内のイベントポスター掲示、チラシ配布への協力【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・ニューリバーロードレース参加者用駐車場の協力【IY】
 - ・地域の観光イベントへの支援【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・店舗に観光案内機能を併設【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・郷土博物館作成の写真、パネル類（市内の歴史や伝統文化等）の展示【IY】【YMT】
 - ・市内施設めぐりスタンプラリーへの参加【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・体験講座（勾玉づくり、紙飛行機など）の開催【IY】【YMT】
- (5) 市民の健康増進・食育に関すること
 - ・食育の普及、啓発への協力【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・弁当、惣菜等のカロリーや栄養成分表示の推進【IY】【SEJ】
 - ・管理栄養士が監修したバランスの取れたお弁当や惣菜等の提供【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・健康情報コーナーの設置とPOPの掲示（歯磨剤の使用法等）【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・野菜を食べようキャンペーンへの協力【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・給食の人気メニューのレシピの配付、調理実演コーナーにおける紹介や実演【IY】【YMT】
- (6) 地域や暮らしの安全・安心に関すること
 - ・災害時に食料品や日用品の調達に協力 ※2015年12月14日SEJとの災害協定に準拠【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・災害時の徒歩帰宅困難者に対して水道やトイレ、周辺情報等の提供【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・災害時の被災状況等のお客様への提供、道路異常時等の行政や警察への通報【IY】【SEJ】【YMT】
 - ・医薬部外品などの調達、供給の協力【IY】【SEJ】【YMT】

- ・地域の安全対策・防犯対策の取り組み、女性、子供等の駆け込みへの対応【IY】【SEJ】【YMT】
- ・地域での防犯活動を行う集合場所等活動スペースの提供と参加【IY】【SEJ】【YMT】
- ・ATM等を利用した振込め詐欺の未然防止対策の推進【IY】【SEJ】【YMT】
- ・「AED」設置場所の確保・設置の推進【IY】【SEJ】【YMT】
- ・路上喫煙等・ポイ捨て防止活動への協力【IY】【SEJ】【YMT】
- ・子ども110番の家（緊急避難所）への登録及びプレートの掲示【IY】【SEJ】【YMT】

(7) 環境対策に関すること

- ・レジ袋削減とマイバッグ持参運動の推進【IY】【SEJ】【YMT】
- ・店頭リサイクルの推進（ペットボトル、缶、ビン、トレイ回収など）【IY】【YMT】
- ・『セブン-イレブン記念財団』による環境団体、NPO等への助成【SEJ】
- ・八千代市「再くるくん協力店」への参加【IY】【YMT】

(8) 子ども・青少年育成に関すること

- ・未成年者への酒類・たばこの販売禁止【IY】【SEJ】【YMT】
- ・18歳未満者への成人向け雑誌の販売・閲覧禁止【IY】【SEJ】【YMT】
- ・市内の小中高生を対象に行われる職場体験の受入れ【IY】【SEJ】【YMT】
- ・少年・少女の非行化防止(たまり場化の防止等)【IY】【SEJ】【YMT】

(9) 高齢者支援に関すること

- ・「セブンミール」やその他商品お届け時の見守り活動の実施【SEJ】
- ・高齢者の見守り活動【IY】【SEJ】【YMT】
- ・店舗の通常営業時における見守り活動の実施【IY】【SEJ】【YMT】
- ・認知症対策として「認知症サポーター」の養成【IY】【SEJ】【YMT】
- ・高齢者等の安否確認時における店舗駐車場利用への協力【IY】【SEJ】【YMT】
- ・高齢者が気軽に立ち寄れる休憩場所の設置(ケルエルター、ふれあいコーナー等)【IY】【YMT】
- ・やちよ元気体操の普及啓発(げんき広場の実施・自主活動の拠点)【IY】

(10) 障がい者支援に関すること

- ・障がい者支援に関する取り組みへの協力【IY】【SEJ】【YMT】
- ・車椅子対応トイレの設置・改修の推進【IY】【SEJ】
- ・特別支援学校及び障害福祉サービス事業所からの研修生受入れ【IY】【YMT】
- ・特別支援学校の生徒が生産した野菜を販売するスペースの提供【IY】【YMT】
- ・障害福祉サービス事業所で生産した野菜、パン、物品等を販売【IY】【SEJ】【YMT】
- ・筆記、コミュニケーションボードの利用による障害者への合理的配慮【IY】【YMT】

(11) 地域社会の活性化、市民サービスの向上に及び市政情報の発信に関すること

- ・市のイベントポスター掲示、チラシ配布への協力【IY】【SEJ】【YMT】
- ・マルチコピー機を利用した住民票発行等、行政サービス代行【SEJ】
- ・選挙広報への協力【IY】【SEJ】【YMT】
- ・市からのお知らせをレシート印字【IY】【YMT】
- ・「市制50周年記念暮らしのナビブック市民便利帳&市勢要覧」の配布【IY】【SEJ】【YMT】
- ・外国人への情報提供(ポスター掲示・チラシ配布)への協力【IY】【SEJ】【YMT】

以上