



平成 26 年 8 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、以下のとおり、資金の借入を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 資金の借入

##### 【資金の借入 1 (短期借入金)】

##### (1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

##### (2) 借入の内容

###### 借入の内容 1

- |         |   |
|---------|---|
| ① 借入先   | 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行                        |
| ② 借入金額  | 2 億円                                      |
| ③ 金利    | 未定 (注 1)                                  |
| ④ 借入日   | 平成 26 年 8 月 25 日                          |
| ⑤ 借入方法  | 平成 26 年 7 月 29 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出 |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括返済                                 |
| ⑦ 返済期日  | 平成 26 年 9 月 25 日                          |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証                                   |

(注 1) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

###### 借入の内容 2

- |        |   |
|--------|---|
| ① 借入先  | 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、<br>株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行 |
| ② 借入金額 | 3 億円  |
| ③ 金利   | 未定 (注 2)  |
| ④ 借入日  | 平成 26 年 8 月 25 日                                      |

- ⑤ 借入方法 平成26年2月26日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成26年9月25日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入の内容

借換えとなる借入の内容1

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 2億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成26年8月25日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容2

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行
- ② 借入残高 3億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成26年8月25日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

【資金の借入2（長期借入金）】

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

- ① 借入先 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 40億円
- ③ 金利 1.01%
- ④ 借入日 平成26年8月29日
- ⑤ 借入方法 平成26年8月27日付金銭消費貸借契約証書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成34年8月31日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(3) 借換えとなる借入の内容

- ① 借入先 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入残高 40億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成26年8月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

## 2. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注3）	500	500	0
長期借入金	68,650	68,650	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(6,650)	(2,650)	(▲4,000)
借入金合計	69,150	69,150	0
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	71,150	71,150	0

(注3)コミットメントライン（極度枠合計13,000百万円）での借入です。

## 3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成26年5月30日に提出した第19期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

### \*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>