

平成 28 年 2 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

増田 要

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 古川 尚志

問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠

TEL：03-6422-0530

### 資金の借入れ（新規）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの理由

ホテルセントラーザ博多の不動産信託受益権（以下「本受益権」といいます。）、ホテルに付随する動産取得資金及び取得に関連する費用の一部に充当するため。

（注）本受益権の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ（ホテルセントラーザ博多）」をご参照下さい。

#### 2. 本借入れの内容 (タームローン 19)

① 借 入 先 株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団

② 借 入 金 額 7,000 百万円（予定）

③ 金 利 未定

④ 借 入 日 平成 28 年 4 月 1 日（予定）

⑤ 借 入 方 法 未定

⑥ 利 払 日 未定

⑦ 元本返済方法 未定

⑧ 元本返済期日 平成 29 年 3 月 31 日（予定）

⑨ 担 保 無担保・無保証

（注）未定のものについては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 本借入れの実行前後の有利子負債の状況 <平成 28 年 4 月 1 日現在 (予定) >

(単位：百万円)

| 区分      |             | 本借入れ実行前 | 本借入れ実行後 | 増減額    |
|---------|-------------|---------|---------|--------|
| 借入金合計   | 短期借入金       | 9,000   | 16,000  | +7,000 |
|         | 長期借入金 (注 1) | 83,712  | 83,712  | 0      |
| 借入金合計   |             | 92,712  | 99,712  | +7,000 |
| 投資法人債   |             | 12,000  | 12,000  | 0      |
| 有利子負債合計 |             | 104,712 | 111,712 | +7,000 |

(注 1) 長期借入金額は、以下の前提条件に基づき記載しています。

- ・平成 28 年 2 月 29 日付で予定する新規借入金 2,000 百万円を加算しています。
- ・平成 28 年 3 月付約定弁済額 36 百万円を減額しています。

(注 2) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

4. 今後の見通し

本借入れ後の運用状況の予想は、本日付「平成 28 年 12 月期 (第 17 期) の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクにつきましては、平成 28 年 1 月 4 日提出した有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>