

平成22年9月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区新橋六丁目16番12号  
代 表 者 名 執行役員 佐久間 隆 夫  
(コード番号:8986)  
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代 表 者 名 代表取締役社長 東 野 豊  
問 い 合 わ せ 先 経営管理部長 貞 廣 亜 紀  
Tel. 03-5425-5600

### 資金の借入及び借入金の返済に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。 )は、下記のとおり資金の借入及び借入金の返済を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### I. 資金の借入

##### 1. 借入の理由

既存借入金の返済期日到来に伴い、リファイナンス資金の調達を目的に、株式会社三菱東京 UFJ 銀行をアレンジャー兼エージェントとし、既存取引金融機関以外の新たな金融機関からの借入を行うものです。

##### 2. 借入の内容

##### <第21回新規物件ローン>

①	借 入 先	オリックス信託銀行株式会社
②	借 入 金 額	400百万円
③	利 率	平成22年10月29日まで1.67655%
④	借 入 予 定 日	平成22年9月15日
⑤	借 入 方 法	平成22年9月13日締結の「第21回新規物件ローン契約書」に基づく借入れ
⑥	返 済 期 日	平成25年6月22日
⑦	返 済 方 法	元本返済期日一括返済
⑧	担 保	本投資法人が保有する不動産信託受益権の一部に対して第一順位 <sup>(注1)</sup> の質権を設定します。

(注1)第一順位質権設定物件

物件番号	物件名称	物件番号	物件名称
O-1-090	スカイヒルズN15	O-6-118	プロスペクト河原町五条
O-1-091	スカイヒルズ栄町	F-1-041	パレドール円山
O-1-092	ドーム千歳	F-2-042	リビングステージ南仙台
O-1-093	スカイヒルズ高台I	F-2-043	高砂関式番館
O-2-094	リビングステージ東仙台	F-4-044	プロスペクト日本橋小網町
O-4-095	プロスペクト日本橋本町	F-4-045	パークテラス恵比寿
O-4-096	メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂	F-4-046	プロスペクト道玄坂
O-4-097	六本木ライズハウス	F-4-047	プロスペクト・グラサ広尾
O-4-098	TKフラッツ渋谷	F-4-048	プロスペクト初台
O-4-099	メゾン・ド・ヴィレ中目黒	F-4-050	プロスペクト町屋
O-4-100	プロスペクトKALON 三ノ輪	F-4-051	プロスペクト清澄庭園
O-4-101	プロスペクト東雲橋	F-4-052	プロスペクト森下
O-4-105	プロスペクト大森海岸	F-4-053	プロスペクト恩賜公園
O-4-106	プロスペクト武蔵新城	F-4-054	BELNOS34
O-4-107	フレグランス川崎	F-4-055	SKレジデンス
O-5-109	ドーム高峯	F-4-056	エンゼルハイム西六郷第2
O-5-110	ドーム四ッ谷	F-4-057	ディム橋本
O-6-111	アprest新大阪	F-4-058	プロスペクト川崎
O-6-112	アprest桜川	F-4-059	プロスペクト浦和常盤
O-6-113	プロスペクト美章園	F-5-060	ユーハウス代官町
O-6-114	プロスペクト中之島	F-5-061	ユーハウス御器所
O-6-115	アprestながせ	F-6-062	クラウンハイム西田辺
O-6-116	プロスペクト豊中服部	F-6-063	プロスペクト桂
O-6-117	プロスペクト下鴨		

## II. 借入金の返済内容

<第14回新規物件ローン>

借入先	NTTファイナンス株式会社
借入日	平成22年3月15日
借入残高	419百万円
返済期日	平成22年9月15日
返済金額	419百万円
返済方法	元本返済期日一括返済

(注)「I. 資金の借入」に記載の新規借入金400百万円と上記419百万円との差額19百万円は、手許資金にて返済する予定です。

## III. その他

本資金の借入及び借入金の返済に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成22年6月25日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

【参考資料】本投資法人の借入及び返済実行後の借入金残高(有利子負債比率)

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注1)(注3)	-	-	-
長期借入金(注1)(注3)	75,656	75,636	▲19
(うち1年以内返済期限到来分)(注2)(注3)	16,853	16,833	▲19
借入金合計(注3)	75,656	75,636	▲19
投資法人債(注3)	-	-	-
有利子負債合計(注3)	75,656	75,636	▲19
有利子負債比率%(注4)	45.8	45.8	-

(注1)短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2)長期借入金のうち1年以内返済期限到来分とは、平成23年9月14日までに返済期限が到来する長期借入金をいいます。

(注3)金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注4)有利子負債比率=有利子負債/(有利子負債+出資総額+出資剰余金+負ののれん)×100として計算し、出資総額については本日現在における出資総額70,557百万円、出資剰余金については6,682百万円、負ののれんについては12,343百万円を使用しています。有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

- \* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jrhi.co.jp/>