安心の創造、誠実な経営。

平成 27 年 4 月 30 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

資金の借入（金利決定）、および金利スワップ契約締結に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は本日、2015 年 4 月 27 日付発表の「資金の借入、金利スワップ契約締結および既存借入金の期限前返済に関するお知らせ」での新規借入のうち借入金利が未定であった借入金について、下記のとおり金利決定と金利スワップ契約の締結をしましたので、お知らせいたします。

記

1.借入金利の決定

対象借入金	借入先	残高（2015 年 4 月末予定）	利率（年率）	借入内容参照先
SMBC シンジケートローンⅢ（タームローン 2-A）	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社福岡銀行 オリックス銀行株式会社	4,000 百万円	0.82128% [適用期間] 2015 年 5 月 7 日～ 2015 年 5 月 28 日	2015 年 4 月 27 日付開示「資金の借入、金利スワップ契約締結および既存借入金の期限前返済に関するお知らせ」 www.ichigo-reit.co.jp/module/_newsPdfReit/340/IchigoREIT_20150427_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf

2. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約締結の理由

2015年4月27日付発表の「資金の借入、金利スワップ契約締結および既存借入金の期限前返済に関するお知らせ」に記載の新規借入のうち、SMBCシンジケートローンⅢタームローン2-BおよびSMBCシンジケートローンⅢタームローン2-Cについて、支払金利の固定化を図り、金利上昇リスクをヘッジするため。

(2) 金利スワップ契約の内容

①SMBCシンジケートローンⅢタームローン2-B

相手先	: 株式会社みずほ銀行
想定元本	: 9,250百万円
金利	: 固定支払金利　1.2750％ 変動受取金利　1ヶ月円TIBOR+0.86%
契約締結日	: 2015年4月30日
開始日	: 2015年5月7日
終了日	: 2021年5月7日（予定）
利払期日	: 借入予定日以降の各月最終営業日 （初回は2015年5月末、最終回は元本返済期日と同日）

※本金利スワップ契約締結により、本借入にかかる金利は、実質的に1.2750%で固定化されます。

②SMBCシンジケートローンⅢタームローン2-C

相手先	: 株式会社みずほ銀行
想定元本	: 9,250百万円
金利	: 固定支払金利　1.3475％ 変動受取金利　1ヶ月円TIBOR+0.90%
契約締結日	: 2015年4月30日
開始日	: 2015年5月7日
終了日	: 2021年11月7日（予定）
利払期日	: 借入予定日以降の各月最終営業日 （初回は2015年5月末、最終回は元本返済期日と同日）

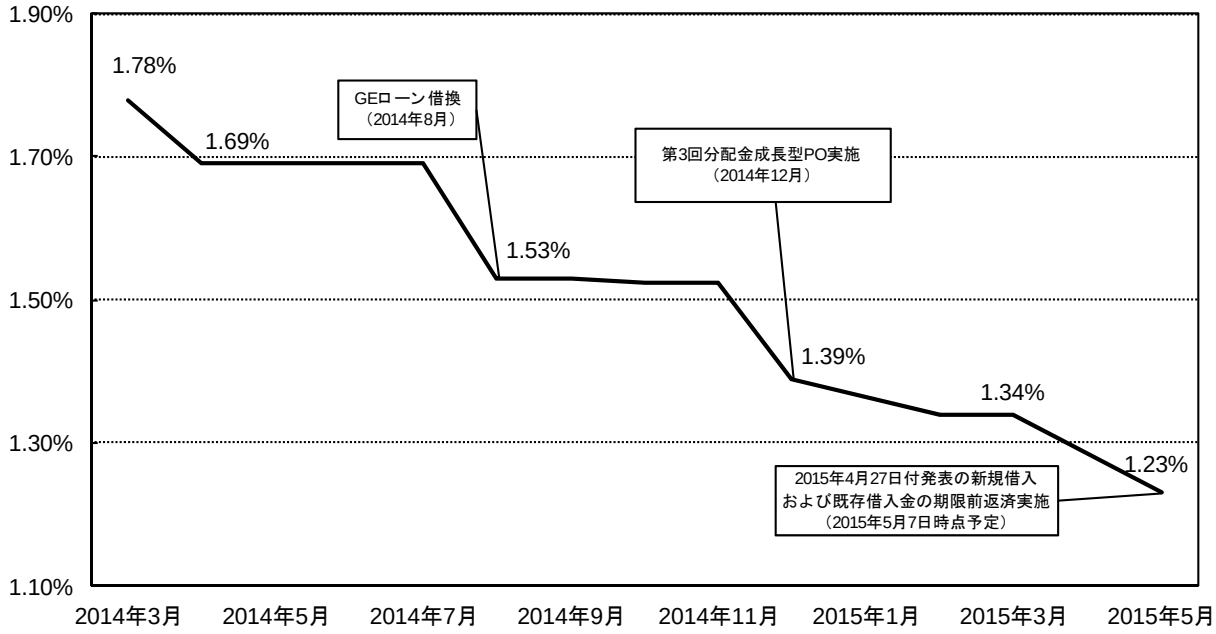
※本金利スワップ契約締結により、本借入にかかる金利は、実質的に1.3475%で固定化されます

3. 今後の見通し

2015年4月9日付発表の「2015年4月期の運用状況および分配金の予想の修正、2015年10月期の運用状況および分配金の予想に関するお知らせ」から業績予想の修正はありません。

参考：本件実施後の借入金の状況

■ 平均適用金利の推移（2015 年 5 月 7 日時点 予定）



以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス ： www.ichigo-reit.co.jp