

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 阿部 久三
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 及川 健一郎
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
TEL. 03-5402-3680

利害関係人等との取引について

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の投資信託及び投資法人に関する法律に定める「利害関係人等」（以下「利害関係人等」といいます。）との取引を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の内容

本投資法人は、以下の通り「ダイエー碑文谷」「ヤマダ電機テックランド堺本店」「新宿ワシントンホテル本館」「東横イン品川駅高輪口」の4物件について、丸紅コミュニティ株式会社（利害関係人等）にプロパティ・マネジメント業務を委託します。これは、商業施設、ホテルについて豊富なプロパティ・マネジメント業務の受注実績を有する同社を起用することで、質の高い物件管理を通じた資産価値の向上及びリーシング力の強化を通じた収益力の増強を図ることを企図したものです。なお、現在の東西アセット・マネジメント株式会社との上記4物件に関するプロパティ・マネジメント契約は解約します。

- (1) 対象物件 : ダイエー碑文谷、ヤマダ電機テックランド堺本店、新宿ワシントンホテル本館、東横イン品川駅高輪口
- (2) 委託先 : 丸紅コミュニティ株式会社
- (3) 契約締結日 : 平成 25 年 6 月 1 日（予定）
- (4) 契約期間 : 平成 25 年 6 月 1 日～平成 26 年 5 月 31 日（予定）
(なお、期間満了の 3 ヶ月前までに相手方に対して、契約終了する旨の書面による申出がなされなかったときは、本契約は同一条件により更に 1 年間更新されるものとし、以後も同様とします。)
- (5) 委託内容 : プロパティ・マネジメント業務
- (6) 業務報酬 : 非開示（開示することにつき同意を得られていないため、開示していません。）
- (7) その他 : 丸紅コミュニティ株式会社は、利害関係人等に該当し、また、資産運用会社の自主ルール（利益相反対策ルール）に定める「スポンサー関係者」に該当しますので、所定の制限及び手続きに従っています。

2. 利害関係人等の概要

商号	丸紅コミュニティ株式会社
本店所在地	東京都港区芝5丁目20番6号 丸紅東京本社三田別館
代表者	代表取締役 吉田 郁夫
資本金	2億円（平成25年3月31日現在）
大株主	丸紅株式会社 100%（平成25年3月31日現在）
設立年月日	昭和47年3月8日
主な事業内容	マンション・ビル・その他不動産の管理業務
本投資法人との関係	丸紅コミュニティ株式会社は資産運用会社の親会社の100%子会社であり、上記のとおり、利害関係人等及びスポンサー関係者に該当します。

3. その他

本件利害関係人等との取引による本投資法人の業績への影響は軽微です。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>