安心の創造、誠実な経営。

平成 26 年 3 月 26 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

スポンサーサポート契約締結およびサポートライン覚書の解約に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、いちごグループホールディングス株式会社（以下、「IGH」という。）との間でスポンサーサポート契約を締結し、さらに、本投資法人の資産運用会社であるいちご不動産投資顧問株式会社（以下、「IRE」という。）およびいちご地所株式会社（以下、「IES」という。）との間で、不動産等に関する情報提供等について定めたサポートライン覚書を本日付で解約することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. スポンサーサポート契約について

(1)　締結の目的

スポンサーサポート契約は、本投資法人の継続的かつ安定的な成長と発展を目的として締結するものです。IGH のネットワークをフル活用し、本投資法人の着実な外部成長を図ります。

(2)　スポンサーサポート契約の内容

IGH は、(1) の目的に資するものとして、次の業務を行います。また、IGH は、IGH の判断により IGH の子会社又は関連会社（IRE を除きます。）をして当該業務を行わせることができます。

① 本投資法人に対して融資を提供する金融機関の紹介、およびその実現に向けた協力
② 本投資法人に対して出資する投資家の紹介、およびその実現に向けた協力
③ 本投資法人が取得検討する物件および取得先の紹介、本投資法人が保有する物件の売却先の紹介、並びにそれらの実現に向けた協力
④ 本投資法人による取得機会の確保のための物件の取得および保有
⑤ 本投資法人および本投資法人の資産運用会社の事業全般に関するコンサルタント業務、他の事業者の紹介およびその他の補助的業務

2. 解約する覚書について

(1) 解約する覚書

2011 年 11 月 1 日付で、本投資法人、IRE および IES との間で締結されたサポートライン覚書

(2) 解約する覚書の内容および解約の理由

サポートライン覚書は、IESが、不動産等の情報で、本投資法人の投資対象として相当であると合理的に判断するものを入手した場合、IREに優先的に提供すること等を内容としていますが、IGH、IREおよびIESは、不動産等に関する情報の取扱い等につき定めた不動産情報のグループ内優先交渉順位に関する覚書を2012年7月1日付で締結しており、2つの重複する内容の覚書が存在していたため、今般その重複の解消を目的として、サポートライン覚書を解約することといたしました。

※ なお、存続する不動産情報のグループ内優先交渉順位に関する覚書の概要については、2012年4月19日付で発表いたしました「資産運用会社であるいちごリートマネジメント株式会社の合併に関する基本合意書の締結及び商号変更に関するお知らせ」をご参照ください。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp