



2016年9月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 ^(注1) (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2017年 1月31日	1,250	未定 ^(注2)	2027年 1月29日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証

(注1) 利払日は、2017年4月28日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

(注2) 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入れの理由

2017年1月31日に返済期日が到来する既存借入金の返済に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2016年9月30日

2. 返済予定の既存借入金

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 ^(注3) (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2011年 8月31日	500	1.3075%	2017年 1月31日	5.4年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2011年 9月1日	750	1.3075%	2017年 1月31日	5.4年	期日 一括	無担保 無保証
	合計又は加重平均		1,250	1.3075%		5.4年		

(注3) 金利スワップによる金利固定化後の利率を記載しております。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2016年9月6日提出の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2017年1月31日時点想定)

(単位：千円)

	実行前 ^{(注4)(注5)}	実行後 ^(注6)	増減
短期借入金 ^(注7)	0	0	—
長期借入金 ^(注7)	190,864,329	190,864,329	0
借入金合計	190,864,329	190,864,329	0
投資法人債	33,500,000	33,500,000	—
有利子負債合計	224,364,329	224,364,329	0

(注4) 2016年9月6日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」でお知らせしたとおり、2016年9月30日付で既存長期借入金1,500百万円の期限前弁済が行われたことを前提としています。

(注5) 2016年9月30日付で返済期日が到来する既存借入金8,000百万円は手元資金で弁済されたことを前提としています。

(注6) 本件以外の2016年11月30日及び2017年1月31日付に返済期限の到来する既存長期借入金について、各返済期限到来日付で返済額と同額の資金借入が長期借入金にて実行され、且つそれ以外の借入金及び投資法人債の増減が無いことを前提としています。

(注7) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>