

平成 29 年 8 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 内田 直克  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
オフィス・リート本部 企画部長 竹田 治朗  
TEL: 03-5623-8979

金利スワップ契約締結に関するお知らせ (シリーズ 143-B)

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 29 年 8 月 25 日付「資金の借入れ(シリーズ 143)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」で開示した金利スワップ契約につきまして、本日、条件が決定し金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約

本投資法人は、変動金利による資金の借入れ(シリーズ 143-B) (注)について金利上昇リスクをヘッジするため、金利スワップ契約を締結しました。

(注) シリーズ 143-B の概要等につきましては、平成 29 年 8 月 25 日付「資金の借入れ(シリーズ 143)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

金利スワップ契約の内容

		シリーズ 143-B
相手先		野村証券株式会社
想定元本		1,000 百万円
金利	固定支払金利	0.09400% (注)
	変動受取金利	基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)
開始日		平成 29 年 8 月 31 日
終了日		平成 35 年 8 月 31 日
支払日		平成 29 年 9 月末日を初回として、以後 1 ヶ月毎の末日及び平成 35 年 8 月 31 日 (当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日)

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 143-B に係る金利は実質的に 0.54400% で固定化されます。

2. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(平成 29 年 7 月 28 日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のウェブサイト：<http://www.kdo-reit.com/>