

平成 29 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 投資法人  
 代表者名 執行役員 土屋勝裕  
 (コード番号: 3227)  
 URL: <http://www.midcity-reit.com/>

資産運用会社名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 渡邊豊太  
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴木直樹  
 TEL.03-5293-4150 (代表) E-mail: midcity-3227.ir@mcubs-midcity.com

### 資金の借入れ(利率決定)に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 29 年 7 月 26 日付け「資金の借入れに関するお知らせ」にて実行予定の借入れに関して、下記のとおり利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 金利の決定

	借入先	借入金額	借入期間	利率(注1)		契約締結予定日	借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日(注2)
借入①	株式会社みずほ銀行 株式会社日本政策投資銀行 株式会社あおぞら銀行	3,900 百万円	10年	固定	1.04000%	平成 29 年 7 月 26 日	平成 29 年 7 月 31 日	無担保・ 無保証、 期日一括 弁済	平成 39 年 7 月 31 日
借入②	株式会社みずほ銀行 株式会社日本政策投資銀行	3,975 百万円	8年	固定	0.85630%				平成 37 年 7 月 31 日
借入③	信金中央金庫 株式会社池田泉州銀行	1,900 百万円	6年	固定	0.68000%				平成 35 年 7 月 31 日
借入④	株式会社三井住友銀行	1,000 百万円	6年	固定	0.68792%				平成 34 年 7 月 31 日
借入⑤	三井住友信託銀行株式会社 東京海上日動火災保険株式会社 日本生命保険相互会社	2,900 百万円	5年	固定	0.52420%				

(注1)利払期日は、1、4、7、10月の各月末営業日及び元本返済期日となります。

(注2)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

##### 2. その他

本件借入れによる返済等に関わるリスクに関しては、平成 29 年 3 月 29 日に提出した有価証券報告書(第 21 期)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上