

平成22年10月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 瀧美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤田 剛
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

平成22年8月期(第9期)の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、平成22年7月29日に公表した平成22年8月期(平成21年12月1日～平成22年8月31日)における本投資法人の運用状況の予想について、下記のとおり修正することとしましたので、お知らせします。

記

1. 平成22年8月期運用状況の予想数値の修正(平成21年12月1日～平成22年8月31日)

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) (円)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想(A)	6,499	2,866	1,771	20,846	15,000	—
今回修正予想(B)	6,514	2,951	1,845	20,918	15,341	—
増減額(B-A)	14	85	74	71	341	—
増減率(%)	0.2	3.0	4.2	0.3	2.3	—
(参考)前期実績 平成21年11月期	1,478	742	437	436	8,862	—

(注1) 平成22年8月期末発行済投資口数は118,735口、平成21年11月期末発行済投資口数は49,260口です。

(注2) 金額は単位未満の数値は切捨て、増減率は小数第2位以下を四捨五入して表示しています。

(注3) 平成22年8月期の「当期純利益」は合併に伴う負ののれん発生益19,009百万円を含み、内部留保87百万円実施前の金額で、分配金総額1,821百万円とは異なります。

(注4) 平成21年11月期の計算期間は平成21年6月1日～平成21年11月30日までの183日間です。また、平成22年8月期の計算期間は平成21年12月1日～平成22年8月31日までの274日間です。

2. 修正の理由

平成22年8月期の運用状況が概ね判明し、前回公表した平成22年8月期の運用状況の予想に差異が生じる見込みとなったことから、現時点において運用状況の予想の修正を行うものです。

(ご注意)

かかる予想は、現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また本予想は、分配金の額を保証するものではありません。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>