

平成 27 年 6 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執 行 役 員 細 井 成 明
 (コード：3279)

資産運用会社名
 東急不動産アクティビア投信株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 河 合 通 恵
 問合せ先 ファンドTMマネジメント部長 木 本 宏 史
 (TEL. 03-6415-3120)

保有する不動産にかかる賃貸借契約の締結に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産アクティビア投信株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、下記のとおり定期建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の概要

| | | |
|-----------------|--|--|
| (1) 相手先の名称 | 株式会社東急ホテルズ | 株式会社東急ホテルズ |
| (2) 資産名称 | 東急プラザ 赤坂 | 東急プラザ 札幌 |
| (3) 契約形態 | 定期建物賃貸借契約 | 定期建物賃貸借契約 |
| (4) 賃貸借契約締結日 | 平成 27 年 6 月 16 日（予定） | 平成 27 年 6 月 16 日（予定） |
| (5) 賃貸借期間 | 平成 28 年 4 月 1 日から 平成 33 年 10 月 31 日まで | 平成 28 年 4 月 1 日から 平成 33 年 10 月 31 日まで |
| (6) 月額賃料 | -（注 1） | -（注 1） |
| (7) 敷金・保証金 | -（注 1） | -（注 1） |
| (8) 貸借面積 | 11,291.30 m ² （注 2） | 18,891.39 m ² |
| (9) 総賃貸面積に占める割合 | 3.6%（注 2） | 6.0% |

（注 1）テナントの承諾が得られていないため開示していません。

（注 2）「東急プラザ 赤坂」については、準共有持分割合（50%）に相当する数値を記載しています。

2. 本契約締結の理由

平成 28 年 3 月 31 日に、株式会社東急ホテルズとの間で締結している定期建物賃貸借契約が期間満了となることから、期間満了後も同テナントとの契約を継続するために新規に本契約の締結を行うことを決定いたしました。

好調なインバウンド需要を背景に、国内におけるホテルニーズの高まりは今後も継続するものと認識しており、本契約の締結は本投資法人のポートフォリオの強化と収益力の向上に貢献するものと考えております。

また、本契約の相手先であるテナントに関しては、平成 27 年 2 月 27 日提出の「不動産投

資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載しているテナント選定基準に適合していると判断しています。

3. 今後の見通し

本契約による平成 27 年 5 月期（第 7 期 平成 26 年 12 月 1 日～平成 27 年 5 月 31 日）及び平成 27 年 11 月期（第 8 期 平成 27 年 6 月 1 日～平成 27 年 11 月 30 日）における本投資法人の運用状況への影響については、ありません。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>